

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ЮСТИЦИИ»**

**ПРОГРАММА  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ И СДАЧИ КОМПЛЕКСНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА**

Направление подготовки: **40.04.01 Юриспруденция**

Магистерская программа: **Юрист в сфере частного права**

Форма обучения: **очная, заочная**

**Донецк - 2024 г.**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ЮСТИЦИИ»**

**Р. В. Мавлиханова**

**Программа**  
для подготовки и сдачи комплексного государственного экзамена  
по направлению подготовки 40.04.01  
(магистерская программа: Юрист в сфере частного права)  
очной и заочной форм обучения

**УТВЕРЖДЕНО**  
на заседании Ученого совета  
ДГУЮ Минюста России  
Протокол от 26.04.2024 года № 10

**ОДОБРЕНО**  
Учебно-методическим советом  
ДГУЮ Минюста России  
Протокол от 24.04.2024 года № 11

**Донецк - 2024 г.**

УДК 343.2:343.985:343.11(079)

**Разработчики:** к. ю. н., доцент Мавлиханова Р. В.,

Программа для подготовки и сдачи комплексного государственного экзамена для обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (магистерская программа: Юрист в сфере частного права) очной и заочной форм обучения / Сост.: Р. В. Мавлиханова – Донецк: ДГУЮ Минюста России, 2024. – 40 с.

Программа содержит методические рекомендации для подготовки и сдачи государственного экзамена обучающимися по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (магистерская программа: Юрист в сфере частного права) очной и заочной форм обучения, критерии оценивания знаний и умений обучающихся, программы учебных дисциплин «Актуальные проблемы права и правоприменения», «Проблемы правового регулирования оборота недвижимости», «Общие проблемы договорного права», а также контрольные вопросы, список рекомендуемой литературы для подготовки к государственному экзамену.

Целью данного издания является оказание помощи обучающимся-выпускникам направления подготовки 40.04.01 Юриспруденция (магистерская программа: Юрист в сфере частного права) в подготовке к комплексному государственному экзамену и поиске необходимого нормативного материала и литературы.

Программа для подготовки и сдачи комплексного государственного экзамена по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (магистерская программа: Юрист в сфере частного права) очной и заочной форм обучения

Рассмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин, протокол № 14 от 10 04 2024 г.

Литература согласована.

Заведующий библиотекой  Е. В. Яковенко

10 04 2024 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ.....	6
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ.....	7
4. СОДЕРЖАНИЕ КОМПЛЕКСНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА .....	8
4.1. Форма проведения экзамена. ....	8
4.2. Программы учебных дисциплин. ....	11
4.3. Контрольные вопросы к комплексному экзамену. ....	18
5. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ .....	26
СПИСОК РЕКОМЕНДОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ ПО УЧЕБНЫМ ДИСЦИПЛИНАМ .....	28

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Завершая освоение основной образовательной программы магистратуры, в обязательном порядке проводится государственная итоговая аттестация (далее – ГИА), которая представляет собой форму оценки степени и уровня освоения обучающимися образовательной программы. Основная профессиональная образовательная программа (далее – ОПОП) по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция предусматривает ГИА в форме комплексного государственного экзамена и защиты выпускной квалификационной работы.

1.2. Комплексный государственный экзамен является обязательной составляющей итоговой государственной аттестации выпускников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донбасский государственный университет юстиции» (далее – ДГУЮ Минюста России) и осуществляется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

– Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

– приказа Минобрнауки России от 29.06.2015 № 636 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры»;

– Порядка проведения государственной итоговой аттестации в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Донбасский государственный университет юстиции» по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата и программам магистратуры»;

– Порядка проведения государственной итоговой аттестации с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Донбасский государственный университет юстиции».

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

2.1. Целью государственной итоговой аттестации является установление уровня подготовки выпускника ДГУЮ Минюста России к выполнению профессиональных задач и соответствия его подготовки требованиям государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (магистерская программа: Юрист в сфере частного права).

2.2. При условии успешного прохождения Государственной итоговой аттестации, выпускнику ДГУЮ Минюста России выдается диплом об образовании.

### 3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ

3.1. В результате освоения программы магистратуры у выпускника должны быть сформированы универсальные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции.

3.2. Выпускник, освоивший программу магистратуры, должен обладать следующими универсальными компетенциями:

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.

УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели.

УК-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.

УК-5 Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия.

УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки

3.3. Выпускник, освоивший программу магистратуры, должен обладать следующими общепрофессиональными компетенциями:

ОПК-1 Способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты их решения.

ОПК-2 Способен самостоятельно готовить экспертные юридические заключения и проводить экспертизу нормативных (индивидуальных) правовых актов.

ОПК-3 Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав.

ОПК-4 Способен письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе в состязательных процессах.

ОПК-5 Способен самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов.

ОПК-6 Способен обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений.

ОПК-7 Способен применять информационные технологии и использовать правовые базы данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности.

3.4. Выпускник, освоивший программу магистратуры, должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

ПК-1 Способен разрабатывать нормативные правовые и локальные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности.

ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права.

ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности.

ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности.

ПК-5 Способен планировать и организовывать научные исследования, участвовать в научно-исследовательских работах по проблемам права; способен разрабатывать собственный научный проект.

## **4. СОДЕРЖАНИЕ КОМПЛЕКСНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА**

### **4.1. Форма проведения экзамена.**

4.1.1. К итоговым государственным испытаниям, входящим в состав государственной итоговой аттестации, допускаются лица, в полном объеме успешно завершившие освоение основной образовательной программы по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (магистерская программа: Юрист в сфере частного права). Допуск обучающегося к ГИА оформляется приказом ректора.

4.1.2. Для проведения комплексного государственного экзамена в ДГУЮ Минюста России создаются государственные экзаменационные комиссии. Комиссии действуют в течение календарного года.

4.1.3. Перед государственным экзаменом проводится консультирование обучающихся по вопросам, включенным в программу государственного экзамена.

4.1.4. Форма, условия и содержание государственного экзамена доводятся до сведения обучающихся до начала итоговой аттестации.

4.1.5. Форма проведения комплексного экзамена по дисциплинам – письменная в форме тестовых заданий разного уровня сложности и решения практического задания.

4.1.6. Программа комплексного государственного экзамена отвечает ОПОП ВО подготовки обучающихся по уровню образования «Магистр», а также рабочим программам учебных дисциплин, которые выносятся на государственный экзамен. На экзамен выносятся вопросы по дисциплинам «Актуальные проблемы права и правоприменения», «Проблемы правового регулирования оборота недвижимости», «Общие проблемы договорного права».

**4.1.7. Варианты экзаменационных заданий состоят из 3-х блоков заданий:**

– **1-й блок** – содержит тестовые задания на выбор правильного ответа (данный вид заданий включает: поставленный вопрос и 4 (четыре) варианта ответа на поставленный вопрос). Обучающемуся по данному блоку необходимо выбрать 1 (один) правильный ответ из 4 (четырех) предложенных вариантов (Пример 1).

**1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество это:**

а) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество;+

б) совокупность общественных отношений, которые получили в законодательстве и в юридической литературе название «государственная регистрация прав»;

в) документ, подтверждающий факт признания права на недвижимое имущество.

г) все ответы верны.

– **2-й блок** – содержит тестовые задания на установление соответствия.

В них обучающемуся необходимо установить соответствие элементов одного столбца с элементом другого (Пример 2, 3).

**1. Установите соответствие понятий и определений: к каждой позиции, данной в первом столбце, подберите соответствующую позицию из второго столбца.**

**ПОНЯТИЕ**

- А) предварительный договор;
- Б) земли сельскохозяйственного назначения;
- В) земли водного фонда;
- Г) земли населенных пунктов.

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

- 1) договор, в силу которого стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг;
- 2) земли, которые имеют особое рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим;
- 3) земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности;
- 4) земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

Запишите в ответ цифры, расположив их в порядке, соответствующем буквам:

А	Б	В	Г
1	2	4	3

**2. Установите соответствие значений и определений: к каждой позиции, данной в первом столбце, подберите соответствующую позицию из второго столбца.**

**ЗНАЧЕНИЕ**

- А) стоимость предмета залога определяется...;
- Б) залогодатель, к которому предъявлено требование об обращении взыскания на заложенное имущество одним из залогодержателей...;
- В) договор, по которому допускается установление обязанности выплачивать ренту на срок жизни получателя ренты...;
- Г) имущество, которое отчуждается под выплату ренты...

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

- 1) пожизненная рента;
- 2) может быть передано получателем ренты в собственность плательщика ренты за плату или бесплатно;
- 3) обязан уведомить об этом в письменной форме всех других залогодержателей этого же имущества;
- 4) по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом.

Запишите в ответ цифры, расположив их в порядке, соответствующем буквам:

А	Б	В	Г
4	3	1	2

– **3-й блок** – содержит условие практического задания (задачи) по дисциплине «Актуальные проблемы права и правоприменения» (Пример 4).

Пример 4

**Задача:**

Между гражданами А (поставщик) и Б (покупатель) заключен договор поставки товара. По условиям данного договора А, в целях обеспечения собственной обязанности поставить товар, обязался дополнительно склонить гражданина С предоставить А в залог, принадлежащий ему (С) автомобиль.

Допустимо ли заключение договора на таких условиях? Кто является сторонами в этих обязательствах? Перечислите обязательства, которые вы видите. Как, на ваш взгляд, будет происходить их исполнение, какие права и обязанности возникают у каждого из участников обязательств.

**Решение:**

Статья 506 ГК РФ: По договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки, производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

В обязательстве в качестве каждой из его сторон – кредитора или должника – могут участвовать одно или одновременно несколько лиц – п.1 ст. 308 ГК РФ.

По договору поставки участвуют гражданин А и Б, из данного договора вытекает залог между гражданами А и С.

Статья 329 ГК РФ. Способы обеспечения исполнения обязательств. Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором.

Залог – это способ обеспечения исполнения обязательств в виде имущества и других объектов, гражданских прав (за исключением денежных средств), находящихся в собственности залогодателя и гарантирующих погашение займа или иных гражданско-правовых обязательств. Предметом залога будет автомобиль.

По основанию возникновения – договорные; по числу лиц – с множественностью лиц; по числу правовых связей – сложные.

В данной задаче есть обязательства по договору поставки и по залогом.

Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства не влечет недействительности соглашения, из которого возникло основное обязательство – п. 2 ст. 329 ГК РФ.

Из этого следует, что гражданин А все равно должен будет осуществить договор поставки, даже если гражданин С не согласится предоставить автомобиль.

Гражданин А по договору поставки должен будет доставить гражданину Б товар.

#### **4.1.8. Вариант экзаменационных заданий состоит из:**

– 32 (сорока) тестовых заданий на выбор правильного ответа (10-11 заданий по каждой из предусмотренных дисциплин);

– 12 (десять) заданий на установление соответствия (4 задания по каждой дисциплине).

– 1 (одно) практическое задание (задача) по дисциплине: «Актуальные проблемы права и правоприменения».

## **4.2. Программы учебных дисциплин.**

### **4.2.1. Актуальные проблемы права и правоприменения.**

**Тема. 1. Проблемы основного разделения права. Системообразующие признаки (критерии) отрасли гражданского права и отрасли семейного права как частно-правовых отраслей.**

1. Проблема основного разделения права как проблема разделения сфер общественного и личного. Критерии и теории основного разделения права. Частное и публичное право. Проблема дуализма частного права.

2. Гражданское право в системе частного и публичного права. Взаимодействие гражданского права с другими отраслями права.

3. Проблемы системы источников гражданского права.

4. Проблемы предмета гражданского права. Современное доктринальное

представление о методе гражданско-правового регулирования.

5. Принципы гражданско-правового регулирования: понятие, проблемы классификации принципов в гражданском праве.

6. Семейное право в системе права. Взаимодействие семейного права с другими отраслями права. Система семейного права.

**Тема 2. Проблемы правового статуса субъектов частного права. Юридическое лицо: проблема производной личности.**

1. Проблемы гражданской правосубъектности физических лиц.

2. Правовой статус индивидуального предпринимателя: гражданско-правовая и межотраслевая характеристики.

3. Проблемы гражданской правосубъектности юридических лиц. Ограничения гражданской правосубъектности юридических лиц.

4. Проблемы законодательной классификации юридических лиц. Правовая природа органа юридического лица.

5. Проблемы гражданской правосубъектности публично-правовых образований.

6. Квази-правосубъектные образования в частном праве.

**Тема 3. Общее учение об объекте правоотношения в частном праве.**

1. Понятие объекта правоотношения в частном праве. Соотношение понятий «объект прав», «предмет договора», «имущество», «товар» в законодательстве и научной доктрине.

2. Проблема классификации объектов в частном праве. Виды объектов в частном праве. Особенности объектов семейных прав.

3. Проблемы правового режима отдельных объектов гражданских прав.

4. Государственная регистрация в гражданско-правовой сфере. Проблемы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

5. Понятие и признаки ценной бумаги. Виды ценных бумаг в гражданском праве.

6. Имущественные комплексы в частном праве: понятие и виды.

**Тема 4. Актуальные проблемы осуществления гражданских и семейных прав. Злоупотребление правом**

1. Проблемы личного осуществления гражданских и семейных прав и исполнения обязанностей.

2. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя. Правовая природа полномочия. Последствия выхода представителя за пределы полномочия.

3. Виды представительства. Проблемы коммерческого представительства.

4. Понятие и виды пределов осуществления гражданских и семейных прав. Принцип добросовестности и запрет на злоупотребление правом.

5. Проблемы защиты гражданских и семейных прав. Особенности форм и способов защиты в частном праве. Правовая природа самозащиты права

6. Учение о сроках осуществления и защиты субъективных прав.

### **Тема 5. Общее учение о вещных правах и праве собственности**

1. Понятие вещного права. Проблемы классификации вещных прав. Проблема содержания вещного права.
2. Владение как субъективное право и фактическое состояние. Проблема добросовестного и недобросовестного владения.
3. Содержание права собственности. Проблема «триады» правомочий собственника. Ограничение и обременение права собственности.
4. Проблемы приобретения и прекращения права собственности.
5. Понятие и способы возникновения права общей собственности. Виды общей собственности. Юридическая природа доли в праве собственности на общее имущество.
6. Проблемы защиты права собственности. Соотношение виндикационного, реституционного и кондикционного требований.

### **Тема 6. Проблемы общего учения об обязательствах**

1. Понятие обязательства и обязательственного права. Основные тенденции развития обязательственного права.
2. Соотношение категорий: обязательство, обязанность, долг. Содержание обязательства.
3. Основания возникновения обязательств. Классификация обязательств в зависимости от оснований возникновения.
4. Виды обязательств. Проблема натуральных обязательств в гражданском праве.
5. Субъекты обязательств. Множественность лиц в обязательствах.
6. Перемена лиц в обязательстве, соотношение с общим понятием правопреемства. Уступка права требования. Перевод долга.
7. Актуальные проблемы внедоговорных обязательств. Деликтные и кондикционные обязательства.

### **Тема 7. Проблемы теории личных неимущественных прав**

1. Понятие и правовая природа личных прав. Виды личных неимущественных прав.
2. Соотношение понятий «личные», «неимущественные» и «личные неимущественные» права. Соотношение категорий личных неимущественных прав и нематериальных благ.
3. Особенности защиты личных неимущественных прав в случае их нарушения: формы и способы защиты.
4. Компенсация морального вреда при нарушении личных неимущественных прав: проблемы определения размера.
5. Конфликт личных неимущественных прав: теоретические и практические проблемы разрешения.

### **Тема 8. Проблемы теории исключительных прав**

1. Особенности правовой природы объектов исключительных прав. Характеристика отношений, возникающих по поводу объектов исключительных прав.

2. Понятие и правовая природа исключительного права. Личные неимущественные права авторов и исключительные права: проблемы соотношения. Проблема «квазиабсолютности» исключительного права.

3. Содержание исключительных прав. Срочный характер исключительных прав. Пределы и ограничения исключительного права. Особенности защиты исключительных прав.

4. Исключительное право и сложный объект в праве интеллектуальной собственности.

5. Категория «исключительное право»:

–в законодательстве об авторском праве;

–в патентном законодательстве и др.

6. Права на средства индивидуализации и их место в системе исключительных прав.

### **4.2.2. Проблемы правового регулирования оборота недвижимости.**

#### **Тема 1. Общая характеристика недвижимого имущества как объекта гражданских прав.**

1. История развития понятия недвижимости.

2. Понятие недвижимости в российской науке гражданского права.

3. Отдельные виды недвижимости и особенности их правового режима: земельные участки, здания и сооружения, объекты незавершённого строительства, жилые и нежилые помещения, машино-места, предприятия, единые недвижимые комплексы, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **Тема 2. Вещные права на недвижимое имущество. Государственная регистрация недвижимости.**

1. Право собственности на недвижимое имущество.

2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

3. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

4. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника, проживающими в принадлежащем ему жилом помещении.

5. Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество.

6. Право оперативного управления на недвижимое имущество.

7. Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

9. Единый государственный реестр недвижимости. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.

10. Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество. Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

### **Тема 3. Продажа и аренда недвижимости.**

1. Понятие и форма договора продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.

2. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости. Особенности купли-продажи земельных участков.

3. Понятие и природа договора аренды предприятия. Форма договора. Государственная регистрация договора аренды предприятия. Стороны договора. Существенные и иные условия договора аренды предприятия. Права и обязанности сторон. Права кредиторов при аренде предприятия.

4. Особенности аренды земельных участков.

### **Тема 4. Долевое участие в строительстве.**

1. Понятие и правовая природа договора участия в долевом строительстве.

2. Стороны договора, их права и обязанности. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору.

3. Форма договора. Проектная декларация.

4. Существенные условия договора участия в долевом строительстве.

5. Порядок расторжения договора.

6. Государственная регистрация права собственности на объекты долевого строительства.

## **4.2.3. Общие проблемы договорного права**

### **Тема 1. Понятие и особенности гражданско-правового договора.**

1. Многообразие понятия «договор». Правовое регулирование договорных отношений.

2. Отличие гражданского договора от административного договора, международного договора и соглашения в семейной сфере.

3. Воля и волеизъявление как элементы договора. Правовая цель и мотив заключения договора. Правовые последствия несоответствия воли стороны договора ее волеизъявлению.

4. Стороны договора. Договор в пользу третьего лица. Понятие «неуполномоченное лицо». Анализ статьи 183 ГК РФ.

5. Действие договора во времени. Понятие возобновления и продления договора. Сделки, совершенные под отлагательным или отменительным условием.

## **Тема 2. Преддоговорные соглашения.**

1. Правовая природа и виды преддоговорных соглашений.

2. Предварительный договор.

3. Рамочный договор.

4. Опцион на заключение договора.

5. Соглашение о процедурах переговоров.

6. Преддоговорная ответственность (понятие, область применения формы).

## **Тема 3. Заключение договора.**

1. Принцип свободы договора применительно к заключению договора. Переговоры о заключении договора: понятие и правила.

Общий порядок заключения договора. Оферта. Акцепт.

2. Заключение договора в обязательном порядке. Договор присоединения. Публичный договор.

3. Преддоговорный спор. Момент и место заключения договора.

Согласие на заключение сделки. Недостоверные заверения об обстоятельствах: понятие, последствия.

4. Особенности порядка заключения договора на торгах. Признание торгов недействительными и последствия для заключенных договоров.

## **Тема 4. Форма и регистрация договора.**

1. Понятие «форма договора». Устная, письменная, нотариальная форма.

2. Заключение договора посредством конклюдентных действий (понятие, условия применения). Click-wrap-соглашения. Молчание как способ волеизъявления при заключении и пролонгации договора. Принцип свободы договора применительно к форме договора.

3. Электронная подпись. Оформление договора, заключенного с использованием электронных средств связи.

4. Смарт-контракты: понятие, юридическая природа и сфера использования.

5. Последствия несоблюдения формы договора.

6. Понятие, значение и порядок государственной регистрации договора. Последствия несоблюдения государственной регистрации договора.

## **Тема 5. Содержание договора и его толкование.**

1. Понятие содержания договора. Принцип свободы договора

применительно к содержанию договора. Смешанный договор.

2. Соотношение закона и договора. Типовой договор и его применение. Типовой контракт. Примерный договор и примерные условия договора: понятие, значение, применение.

3. Классификации условий договора. Понятие и виды существенных условия договора.

4. Последствия несоответствия содержания договора закону. Основания применения ст. 168 ГК РФ.

5. Понятие «толкование договора». Способы толкования договора.

### **Тема 6. Изменение и расторжение договора.**

1. Понятие изменения и расторжения договора. Принцип свободы договора применительно к изменению и расторжению договора.

2. Изменение и расторжение по соглашению сторон (содержание соглашения, правило применения, момент изменения и расторжения, форма).

3. Соглашение о применении процедуры медиации. Соглашение о проведении процедуры медиации. Медиативное соглашение. Соглашение о прекращении процедуры медиации.

4. Односторонний отказ от договора (исполнения договора): содержание волеизъявления, форма, момент расторжения. Комментарий статьи 450.1 ГК РФ.

5. Изменение и расторжение по решению суда (порядок, момент изменения и расторжения, основания). Существенное нарушение договора стороной. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

6. Последствия изменения и расторжения договора.

### **Тема 7. Правовое регулирование отдельных групп договоров.**

1. Понятие типа, вида и разновидности договора. Отличия договора от договорной конструкции.

2. Классификации гражданских договоров по разным критериям. Понятие «непоименованный договор».

3. Правовая природа и признаки предпринимательского договора. Виды предпринимательских договоров. Особые правила регулирования отношений, возникающих из предпринимательского договора.

4. Потребительский договор: понятие, признаки, источники правового регулирования. Особые правила регулирования отношений, возникающих из потребительского договора. Понятие условий договора, ущемляющих права потребителя, и последствия включения таких условий в договор.

### 4.3. Контрольные вопросы к комплексному экзамену.

#### 4.3.1. Актуальные проблемы права и правоприменения.

1. Проблема разделения права на сферу частного и публичного права. Проблема дуализма частного права.
2. Гражданское право в системе частного и публичного права. Взаимодействие гражданского права с другими отраслями права.
3. Проблемы системы источников гражданского права.
4. Сущность гражданско-правового регулирования. Механизм гражданско-правового регулирования.
5. Проблемы предмета гражданского права: содержания имущественных отношений; значение личных неимущественных отношений; роль корпоративных отношений в предмете гражданского права.
6. Особенности проявления организационных отношений в сфере частного права.
7. Современное доктринальное представление о методе гражданско-правового регулирования.
8. Принципы гражданско-правового регулирования: понятие, проблемы классификации принципов в гражданском праве.
9. Семейное право в системе права. Взаимодействие семейного права с другими отраслями права. Система семейного права
10. В чем значение классификации субъектов гражданского права?
11. Проблемы «зависимого» субъекта, «сложного» субъекта», «фиктивного» субъекта, «будущего» субъекта, «специального» субъекта.
12. Учение о юридических лицах в гражданском праве.
13. Субъекты семейного права Проблема определения категории «семьи» в частном праве.
14. Проблемы определения понятия «объекта правоотношения» в частном праве.
15. Определите значение легальных классификаций объектов в гражданском праве.
16. В чем особенности применения теории фикции при определении режимов некоторых объектов гражданского права?
17. Особенности осуществления гражданских представительства.
18. Проблемы злоупотребления правом. Формы злоупотребления правом. Обход закона.
19. Пределы осуществления гражданских прав. Принцип и презумпция добросовестности.
20. Соотношение мер охраны и мер защиты в гражданско-правовых институтах.
21. Учение о сроках в частном праве.

22. Классификация сроков в частном праве. Значение и виды сроков защиты субъективных прав.

23. Понятие и система вещных прав

24. Понятие, признаки и содержание ограниченных вещных прав по действующему российскому законодательству.

25. Право хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом: понятие и содержание.

26. Понятие и характеристика владения в частном праве. Особенности защиты владения.

27. Основные модели права собственности: особенности и содержание.

28. Особенности режима общей собственности.

29. Ограничения и обременения права собственности.

30. Особенности виндикационной защиты вещных прав.

31. Особенности негаторной защиты права собственности.

32. Применение самозащиты при нарушении вещных прав.

33. Понятие обязательства и обязательственного права.

34. Основные тенденции развития обязательственного права.

35. Основания возникновения обязательств. Классификация обязательств в зависимости от оснований возникновения.

36. Субъекты обязательств. Множественность лиц в обязательствах.

37. Перемена лиц в обязательстве, соотношение с общим понятием правопреемства. Уступка права требования. Перевод долга.

38. Виды обязательств. Проблема натуральных обязательств в гражданском праве.

39. Актуальные проблемы внедоговорных обязательств. Деликтные и кондикционные обязательства.

40. Понятие и правовая природа личных прав. Виды личных неимущественных прав.

41. Соотношение категорий личных неимущественных прав и нематериальных благ.

42. Особенности защиты личных неимущественных прав в случае их нарушения: формы и способы защиты.

43. Компенсация морального вреда при нарушении личных неимущественных прав: проблемы определения размера.

44. Конфликт личных неимущественных прав: теоретические и практические проблемы разрешения.

45. Особенности правовой природы объектов исключительных прав. Характеристика отношений, возникающих по поводу объектов исключительных прав.

46. Понятие и правовая природа исключительного права.

47. Личные неимущественные права авторов и исключительные права: проблемы соотношения.

48. Содержание исключительных прав. Срочный характер исключительных прав.

49. Пределы и ограничения исключительного права.

50. Особенности защиты исключительных прав в частном праве.

51. Категория «исключительное право» а) в законодательстве об авторском праве; б) в патентном законодательстве и др.

52. Права на средства индивидуализации и их место в системе исключительных прав.

53. Правовые аспекты использования и защиты некоторых объектов интеллектуальной собственности в сети Интернет.

54. Защита авторских прав на музыкальные произведения.

55. Проблема реального исполнения обязательств с отрицательным содержанием.

56. Проблемы правового режима объектов частного права.

57. Проблемы осуществления и защиты прав субъектов в частноправовой сфере.

58. Особенности осуществления гражданских прав и обязанностей недееспособных и ограничено дееспособных лиц.

59. Развитие правосубъектности юридического лица в частном праве.

60. Участие государства в частно-правовых отношениях в условиях рыночной экономики.

#### **4.3.2. Проблемы правового регулирования оборота недвижимости.**

1. Недвижимость в римском праве. Развитие понятия недвижимости в Средние века.

2. Понятие недвижимости в дореволюционной России.

3. Отказ от деления вещей по признаку движимости в советском гражданском праве. Восстановление понятия недвижимости в гражданском законодательстве Российской Федерации.

4. Недвижимость как особая разновидность вещей. Понятие недвижимости в физическом и экономическом смысле. Критерии деления вещей на движимые и недвижимые.

5. Особенности правового режима земельных участков.

6. Здания и сооружения как недвижимое имущество.

7. Особенности правового режима предприятия и единого недвижимого комплекса.

8. Объекты незавершенного строительства как недвижимое имущество.

9. Жилые и нежилые помещения, машино-места как недвижимое имущество.

10. Морские, воздушные суда, суда внутреннего плавания как недвижимое имущество.

11. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации как недвижимое имущество.

12. Право собственности на недвижимое имущество.

13. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

14. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Классификации сервитутов.

15. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника, проживающими в принадлежащем ему жилом помещении.

16. Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество.

17. Право оперативного управления на недвижимое имущество.

18. Основные правовые позиции, содержащиеся в постановлении Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29 апреля 2010 г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», касающиеся вещных прав на недвижимое имущество.

19. Развитие правового регулирования государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

20. Понятие и значение и принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

21. Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

22. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

23. Единый государственный реестр недвижимости: состав и правила ведения.

24. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество: общая характеристика.

25. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия: общая характеристика.

26. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке: общая характеристика.

27. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение, а также на объект незавершенного строительства.

28. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости.

29. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество.

30. Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости.

31. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, в отношении искусственно созданного земельного участка, а также в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса.

32. Особенности осуществления государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве и прав участника долевого строительства на объект долевого строительства.

33. Особенности осуществления государственной регистрации аренды недвижимого имущества. Государственная регистрация обременения жилого помещения, возникающего на основании договора найма такого жилого помещения.

34. Предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

35. Особенности купли-продажи земельных участков. Условия договора купли-продажи земельного участка, являющиеся недействительными. Права покупателя в случае предоставления ему продавцом заведомо ложной информации о земельном участке.

36. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

37. Особенности договора продажи предприятия.

38. Основные правовые позиции, содержащиеся в постановлении Пленума ВАС РФ от 11 июля 2011 г. № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем».

39. Договор аренды зданий и сооружений.

40. Договор аренды предприятия.

41. Понятие и общая характеристика договора аренды земельного участка. Особенности аренды земельных участков в границах особой экономической зоны. Права арендатора в случае предоставления ему арендодателем заведомо ложной информации о земельном участке.

42. Передача арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

43. Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

44. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

45. Основные правовые позиции, содержащиеся в постановлении Пленума ВАС РФ от 17 ноября 2011 г. № 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды», касающиеся аренды недвижимости.

46. Понятие и правовая природа договора участия в долевом строительстве. Стороны договора. Форма договора. Государственная регистрация договора и государственная регистрация права собственности на объекты долевого строительства.

47. Проектная декларация.

48. Существенные условия договора участия в долевом строительстве. Права и обязанности сторон.

49. Расторжение договора участия в долевом строительстве. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору.

50. Уступка прав требований по договору участия в долевом строительстве.

### **4.3.3. Общие проблемы договорного права**

1. Предпринимательский договор: понятие, признаки, виды.

2. Особые правовые правила, применяемые к отношениям, возникающим из предпринимательского договора.

3. Потребительский договор: понятие, признаки, виды, источники правового регулирования.

4. Особые правила регулирования отношений, возникающих из потребительского договора. Понятие условий договора, ущемляющих права потребителя, и последствия включения таких условий в договор.

5. Основные выводы постановления Пленума ВАС РФ «О свободе договора и ее пределах» от 06.06.2014 г.

6. Понятие «неуполномоченное лицо». Последствия заключения договора неуполномоченным лицом. Толкование в судебной практики выражения «последующее одобрение сделки представляемым».

7. Соглашение о процедурах переговоров (понятие, область применения, содержание, последствия неисполнения). Составить устно пункты Соглашения о процедурах переговоров, касающиеся конфиденциальности переговоров.

8. Переговоры о заключении договора: понятие и правила.

9. Заверения об обстоятельствах. Недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющие значение для заключения договора: понятие, последствия.

10. Предварительный договор (понятие, область применения, содержание, последствия неисполнения).

11. Рамочный договор (понятие, область применения, содержание, последствия неисполнения). Привести пример из судебной практики о рамочном договоре и объяснить принятое решение.

12. Опцион на заключение договора. Составить устно Соглашение о предоставлении опциона на заключение договора поставки (кроме пунктов об ответственности сторон и порядке разрешения споров).

13. Преддоговорный спор: понятие, основания передачи спора в суд, резолютивная часть решения суда.

14. Преддоговорная ответственность по нормам общей и особенной части Гражданского кодекса.

15. Согласие на заключение сделки (правовая природа, виды согласия, форма, последствия отсутствия согласия). Составить устно Согласие родителей на совершение сделки несовершеннолетним.

16. Момент и место заключения договора. Место исполнения договора по Принципам международных коммерческих договоров УНИДРУА.

17. Оферта. Публичная оферта. Приглашение делать оферты. Составить устно Извещение об отзыве оферты. Акцепт. Акцепт на иных условиях. Отзыв акцепта.

18. Принцип свободы договора применительно к заключению, содержанию и форме договора. Договор присоединения: понятие, стороны, оформление, особенности расторжения.

19. Принцип свободы договора применительно к заключению, содержанию и выбору контрагента. Правовая характеристика публичного договора и споры, связанные с его применением.

20. Понятие торгов и публичных торгов. Порядок заключения договора на торгах. Основания признания торгов недействительными и последствия этого решения.

21. Государственная регистрация договора (понятие, значение, условия применения, последствия несоблюдения). Понятие технологии блокчейн и возможности ее использования при регистрации договоров.

22. Понятие и виды электронной подписи. Заключение договора в электронной форме.

23. Устная форма договора и заключение договора посредством конклюдентных действий (понятие, условия применения). Click-wrap-соглашения. Значение молчания для совершения сделки. Составить устно Соглашение о выражении воли совершить сделку путем молчания (п.3 ст. 158 ГК РФ).

24. Простая письменная форма договора (понятие, условия применения). Составить устно Соглашение об использовании факсимиле.

25. Нотариальная форма договора (понятие, условия применения, порядок удостоверения договора). Видеофиксация процедуры заключения договора.

26. Последствия несоблюдения правил о форме и регистрации договора. Последствия уклонения от нотариального удостоверения или государственной регистрации договора.

27. Смарт-контракты понятие, юридическая природа и сфера использования.

28. Понятие и виды существенных условий. Споры о соотношении предмета и объекта договора.

29. Принцип свободы договора применительно к содержанию договора. Смешанный и непоименованный договоры: понятие, правовое регулирование.

30. Примерный договор и примерные условия договора: понятие, значение, применение. Обычные и случайные условия договора.

31. Типовой договор: понятие, сравнение с типовым уставом, применение. Типовой контракт и его применение.

32. Последствия несоответствия договора закону. Основания применения ст. 168 ГК РФ. Выводы из постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (раздел «Недействительность сделок»).

33. Понятие и правила толкования договоров. Способы толкования, предусмотренные Принципами международных коммерческих договоров УНИДРУА.

34. Понятие изменения и расторжения договора (процесс и результат). Последствия изменения и расторжения договора в силу Гражданского кодекса РФ и постановления Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 г. № 35 «О последствиях расторжения договора».

35. Изменение и расторжение договора по соглашению сторон (правило применения, форма, момент изменения и расторжения договора). Составить устно типовую форму соглашения об изменении двухстороннего договора по цене и порядку оплаты.

36. Соглашение о применении процедуры медиации: понятие, форма, правовая цель. Соглашение о проведении процедуры медиации: форма и существенные условия. Составить устно пункты, касающиеся проведения процедур медиации.

37. Медиативное соглашение: понятие, правовая природа, форма, существенные условия. Составить устно пункты медиативного соглашения, касающиеся предмета спора и согласованных сторонами обязательств (решение спора).

38. Изменение и расторжение договора по решению суда (порядок, момент изменения и прекращения). Существенное нарушение договора стороной как основание изменения и расторжения договора по решению суда.

39. Изменение и расторжение договора по решению суда (порядок, момент изменения и прекращения). Существенное изменение обстоятельств как основание изменения и расторжения договора по решению суда.

40. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

41. Основания и условия договорной ответственности.

42. Основания классификации договоров. Соотношение классификации договоров с классификациями сделок и обязательств.

43. Особенности заключения договора на торгах и с использованием сети «Интернет».

44. Особенности исполнения при множественности субъектов.

45. Перевод долга.

46. Понятие гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя.

47. Понятие договора. Место договора в системе вещных и обязательственных правоотношений.

48. Понятие и основание возникновения ипотеки. Содержание договора об ипотеке. Последующая ипотека. Уступка прав по договору об ипотеке.

49. Понятие и правовая природа залога. Основания возникновения залога.

50. Понятие и правовая природа поручительства. Основания возникновения поручительства. Форма договора поручительства.

51. Понятие и функции задатка. Соглашение о задатке. Соотношение

здатка и аванса.

52. Понятие и юридическая природа права удержания. Основания удержания.

53. Понятие исполнения договорного обязательства.

54. Понятие неустойки. Виды неустойки. Соотношение неустойки с убытками и процентами за пользование чужими денежными средствами.

55. Понятие предмета исполнения обязательства. Особенности исполнения альтернативных обязательств.

56. Понятие свободы договора. Договорная дисциплина.

57. Понятие, виды и правовая природа независимой гарантии. Юридическая характеристика отношений в сфере независимой гарантии. Права и обязанности гаранта, принципала и бенефициара.

58. Понятие, признаки, функции и классификация способов обеспечения исполнения обязательств.

59. Порядок изменения и расторжения договора. Последствия изменения и расторжения договора.

60. Преддоговорные споры. Заверения об обстоятельствах. Преддоговорная ответственность.

## 5. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Государственный экзамен принимается государственной экзаменационной комиссией в письменной форме в соответствии с содержанием варианта заданий. Вопросы, которые включены в варианты заданий, могут объединять вопросы, которые по содержанию относятся к одной теме. Все вопросы, которые включены в варианты заданий, полностью охватываются рабочими программами учебных дисциплин.

Результаты аттестационных испытаний оцениваются по системе, которая действует в ДГУЮ Минюста России («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», и «неудовлетворительно», по 100-бальной шкале, а также по шкале ECTS) и объявляются в день проведения экзамена.

Ответ обучающегося оценивается **максимально в 100 баллов**.

Критерии оценивания по каждому блоку заданий предусмотренных п. 4.1.7 данных учебно-методических материалов указаны в таблице 1.

Таблица 1

Блок заданий	Количество заданий	Максимальное количество баллов за правильное выполнение одного задания*	Максимальное количество баллов всего по блоку
1	2	3	4
Блок 1 (тестовые задания на выбор правильного ответа)	32	1	32

Блок 2 (задания на установление соответствия)	12	4	48
Блок 3 (практическое задание – задача)	1	20	20
ИТОГО:	45	–	100

**\* При выполнении заданий баллы начисляются:**

– при выборе одного правильного ответа из вариантов, перечисленных в тестовом задании Блока 1 (в случае выбора нескольких ответов из перечисленных, ответ признается неправильным и балл не начисляется);

– при выполнении задания Блока 2 начисляется по 1 баллу за каждое правильно указанное соответствие;

– при оценке ответа на задание Блока 3 учитывается правильность ответа, его осознанность, логичность, полнота, последовательность, точность формулировок, умение правильно квалифицировать ситуацию, аргументировано применять нормы действующего законодательства. При этом, максимальное количество начисленных баллов – 20.

Соответствие государственной шкалы оценивания академической успеваемости и шкалы ECTS указано в таблице 2.

Таблица 2

По шкале ECTS	Сумма баллов за все виды учебной деятельности	По государственной шкале	Определение
1	2	3	4
A	90-100	«Отлично» / Зачтено	отличное выполнение с незначительным количеством неточностей
B	80-89	«Хорошо» / Зачтено	в целом правильно выполненная работа с незначительным количеством ошибок (до 10%)
C	75-79		в целом правильно выполненная работа с незначительным количеством ошибок (до 15%)
D	70-74	«Удовлетворительно» / Зачтено	неплохо, но со значительным количеством недостатков
E	60-69		выполнение удовлетворяет минимальные критерии
FX	35-59	«Неудовлетворительно» / Не зачтено	с возможностью повторной аттестации
F	0-34		с обязательным повторным изучением дисциплины (выставляется комиссией)

Решения государственной экзаменационной комиссии относительно оценки знаний обучающихся при сдаче экзамена принимаются после проверенного бланка ответа обучающегося.

Результаты государственного экзамена объявляются обучающимся не позднее следующего дня, после сдачи экзамена.

## СПИСОК РЕКОМЕНДОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ ПО УЧЕБНЫМ ДИСЦИПЛИНАМ

### Актуальные проблемы права и правоприменения

#### **Нормативные акты (в действующей редакции):**

1. Конституция Российской Федерации : [принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с изм.)] // Российская газета от 25 декабря 1993 г. – № 237.
2. Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. // СЗ РФ, 1994. – № 32. – Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 января 1996 г. // СЗ РФ, 1996. – № 5. – Ст. 410.
4. Гражданский кодекс РФ, часть третья от 26 ноября 2001 г. // СЗ РФ, 2001. – № 49. – Ст. 4552.
5. Гражданский кодекс РФ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. // СЗ РФ, 2006. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5496.
6. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. // СЗ РФ, 2001. – № 44. – Ст. 4147.
7. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. // СЗ РФ, 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14.
8. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. // СЗ РФ, 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 16.
9. О производственных кооперативах : Федеральный закон от 08 мая 1996 г. // СЗ РФ, 1996. – № 20. – Ст. 2321
10. Об общественных объединениях : Федеральный закон от 19 мая 1995 г. // СЗ РФ, 1995. – № 21. – Ст. 1930.
11. О сельскохозяйственной кооперации : Федеральный закон от 08 декабря 1995 г. // СЗ РФ, 1995. – № 50. – Ст. 4870.
12. О несостоятельности (банкротстве) : Федеральный закон от 26 октября 2002 г. // СЗ РФ, 2002. – № 43. – Ст. 4190.
13. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21 июля 1997 г. // СЗ РФ, 1997. – № 30. – Ст. 3594.
14. О валютном регулировании и валютном контроле : Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. // СЗ РФ, 2003. – № 50. – Ст. 4859
15. О переводном и простом векселе : Федеральный закон от 11 марта 1997 г // СЗ РФ, 1997. – № 11. – Ст. 1238.
16. О защите прав потребителей : Закон РФ от 07 февраля 1992 г // СЗ РФ, 1996. – № 3. – Ст. 140.
17. О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей : Федеральный закон от 08 августа 2001 г. // СЗ РФ, 2001. – № 33 (ч. 1). – Ст. 3431.
18. Об акционерных обществах : Федеральный закон от 26 декабря

1995 г // СЗ РФ, 1996. – № 1. – Ст. 1.

19. Об обществах с ограниченной ответственностью : Федеральный закон от 08 февраля 1998 г // СЗ РФ, 1998. – № 7. – Ст. 785.

20. О государственных и муниципальных унитарных предприятиях : Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. // СЗ РФ, 2002. – № 48. – Ст. 4746.

21. О некоммерческих организациях : Федеральный закон от 12 января 1996 г // СЗ РФ, 1996. – № 3. – Ст. 145.

22. О приватизации государственного и муниципального имущества : Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. // СЗ РФ, 2002. – № 4. – Ст. 251.

23. О банках и банковской деятельности : Федеральный закон от 02 декабря 1990 г. // СЗ РФ, 1996. – № 6. – Ст. 492.

24. О Центральном банке Российской Федерации (Банке России) : Федеральный закон от 10.07.2002 г. // СЗ РФ, 2002. – № 28. – Ст. 2790.

25. О рынке ценных бумаг : Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. // СЗ РФ, 1996. – № 17. – Ст. 1918.

26. Об организации страхового дела в Российской Федерации : Закон РФ от 27 ноября 1992 г. // Российская газета от 12.01.1993. – № 6.

27. Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации : Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ // СЗ РФ, 2011. – № 48. – Ст. 6724.

28. О коммерческой тайне : Федеральный закон от 29 июля 2004 г. // СЗ РФ, 2004. – Ст. 3283.

29. Об утверждении Правил выплаты вознаграждения за служебные изобретения, служебные полезные модели, служебные промышленные образцы : Постановление Правительства РФ от 16 ноября 2020 г. № 1848 – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)

30. О восстановлении и защите прав Российской Федерации на товарные знаки на алкогольную продукцию за рубежом : Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2013 г. № 1248 – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)

31. О порядке предоставления жилого помещения в собственность отдельным категориям граждан : Постановление Правительства РФ от 17 января 2013 г. № 4 – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)

32. Об утверждении Правил предоставления медицинскими организациями платных медицинских услуг : Постановление Правительства РФ от 4 октября 2012 г. № 1006 – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)

33. Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которых не распространяются требования потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара : Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)

34. Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг : Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1441 – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)

35. О введении в действие Положения о переводном и простом векселе : Постановление ЦИК СССР и СНК СССР от 07 августа 1937 г. // Свод законов СССР. – Т 5. – Ст. 586.

36. Об утверждении Положения о государственной аккредитации организаций, осуществляющих коллективное управление авторскими и смежными правами : Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2007 г. № 992 // СЗ РФ, 2008. – № 2. – Ст. 114.

37. Об утверждении Правил сбора, распределения и выплаты вознаграждения исполнителям и изготовителям фонограмм за использование фонограмм, опубликованных в коммерческих целях : Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2007 г. // СЗ РФ, 2008. – № 2. – Ст. 112.

### **Судебная практика:**

1. По делу о проверке конституционности положений пункта 6 статьи 2 и пункта 7 статьи 32 Федерального закона «О некоммерческих организациях», части шестой статьи 29 Федерального закона «Об общественных объединениях» и части 1 статьи 19.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в связи с жалобами Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации, фонда «Костромской центр поддержки общественных инициатив», граждан Л. Г. Кузьминой, С. М. Смиренского и В. П. Юкечева : Постановление Конституционного Суда РФ от 8 апреля 2014 г. № 10-П – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)

2. По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 19 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» в связи с жалобой общества с ограниченной ответственностью «Фирма Рейтинг» : Постановление Конституционного Суда РФ от 21 февраля 2014 г. № 3-П – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)

3. По делу о проверке конституционности абзаца первого пункта 1 статьи 1158 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина М. В. Кондрачука : Постановление Конституционного Суда РФ от 23 декабря 2013 г. № 29-П – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)

4. По делу о проверке конституционности положений пунктов 1, 5 и 6 статьи 152 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина Е. В. Крылова : Постановление Конституционного Суда РФ от 9 июля 2013 г. № 18-П – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)

5. По делу о проверке конституционности пунктов 1 и 2 статьи 29, пункта 2 статьи 31 и статьи 32 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки И.Б. Деловой : Постановление Конституционного Суда РФ от 27 июня 2012 г. № 15-П – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)

6. Постановление Конституционного Суда РФ от 5 июня 2012 г. № 13-П По делу о проверке конституционности положения пункта 2 статьи 1086 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина Ю. Г. Тимашова – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)

7. По делу о проверке конституционности положений статьи 21.1 и пункта 7 статьи 22 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в связи с жалобой гражданина А. В. Федичкина : Постановление Конституционного Суда РФ от 6

декабря 2011 г. № 26-П – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)

8. По делу о проверке конституционности положений пункта 1 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 1 Федерального закона «О третейских судах в Российской Федерации», статьи 28 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», пункта 1 статьи 33 и статьи 51 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в связи с запросом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации : Постановление Конституционного Суда РФ от 26 мая 2011 г. № 10-П– URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)

9. По делу о проверке конституционности пункта 4 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки В. В. Чадаевой : Постановление Конституционного Суда РФ от 8 июня 2010 г. № 13-П– URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)

10. О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06. 2015 № 25 // Бюллетень ВС РФ, 2015. – № 8.

11. О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 г. № 7 // СПС «КонсультантПлюс».

12. О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22 ноября 2016 г. № 54 // СПС «КонсультантПлюс».

13. О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 г. № 49 // СПС «КонсультантПлюс».

14. О некоторых вопросах разрешения споров о поручительстве : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 декабря 2020 г. № 45 // СПС «КонсультантПлюс».

15. О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.01.2010 г. №1 // СПС «КонсультантПлюс».

16. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав : Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 // Вестник ВАС РФ, июнь, 2010. – № 6.

17. О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем : Постановление Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 № 54 // Вестник ВАС РФ, сентябрь, 2011. – № 9.

18. Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды : Постановление Пленума

ВАС РФ от 17.11.2011 № 73 // Вестник ВАС РФ, январь, 2012. – № 1.

19. О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении споров с участием организаций, осуществляющих коллективное управление авторскими и смежными правами : Постановление Пленума ВАС РФ от 18.07.2014 № 51 // Вестник экономического правосудия, 2014. – № 9.

20. О последствиях расторжения договора : Постановление Пленума ВАС РФ от 06.06. 2014 № 35 // Вестник ВАС РФ, 2014. – № 8.

21. О некоторых вопросах, связанных с оспариванием крупных сделок и сделок с заинтересованностью : Постановление Пленума ВАС РФ от 16.05.2014 № 28 // Вестник ВАС РФ, 2014. – № 6.

22. Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга : Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17 // Вестник ВАС РФ, 2014. – № 5.

23. О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица : Постановление Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 № 62 // СПС «КонсультантПлюс».

24. О некоторых вопросах, связанных с применением Положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки : Постановление Пленума ВАС РФ от 22.10.1997 № 18 // Вестник ВАС РФ, 1998. – № 3.

25. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав : Постановление Пленума ВС и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22 (ред. от 23.06.2015) // Вестник ВАС РФ, 2010. – № 6.

26. О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 г. № 17 // Российская газета, 2012. – № 156.

27. О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 43 // Бюллетень ВС РФ, № 12, 2005.

28. О применении судами законодательства об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.01.2015 № 2 // Бюллетень ВС РФ, 2015. – № 3.

29. О практике применения судами Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 15.06.2010 № 16 (ред. от 09.02.2012) // Бюллетень ВС РФ, 2010. – № 8.

30. О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.01.2010 №1 // Бюллетень ВС РФ, 2010. –№ 3.

31. О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 №14 // Бюллетень ВС РФ, 2009. – № 9.

**а) основная литература:**

1. Гражданское право. Общая часть : учебное пособие / составители М. В. Боброва [и др.] ; под редакцией М. В. Бобровой. – Кемерово : КемГУ, 2022 – 213 с. – URL: <https://e.lanbook.com/book/253238>
2. Гражданское право в вопросах и ответах : учебное пособие / С. С. Алексеев [и др.] ; под ред. С. С. Алексеева и С. А. Степанова. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва : Проспект; Екатеринбург : Институт частного права, 2019. – 352 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/25112>
3. Гражданское право. Общая и особенная части : учебник / Р. А. Курбанов, О. А. Рузакова, А. С. Лалетина [и др.] ; под общ. ред. Р. А. Курбанова. – Москва : Проспект, 2019. – 736 с. – URL:– <http://ebs.prospekt.org/book/40752>

**б) дополнительная литература:**

1. Потапова, А. А. Гражданское процессуальное право. Конспект лекций : учебное пособие / А. А. Потапова. – Москва : Проспект, 2014. – 112 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/1162>
2. Устинова, А. В. Гражданское право : учебник /А. В. Устинова. – Москва : Проспект, 2016. – 496 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/29874>
3. Долинская, В. В. Гражданское право: основные положения : учебное пособие для бакалавров / В. В. Долинская ; отв. ред. В. Л. Слесарев. – Москва : Проспект, 2017. – 112 с. – (Серия: «Гражданское право»). – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/33176>
4. Долинская, В. В. Гражданское право: источники права : учебное пособие / В. В. Долинская, А. О. Иншакова, В. Л. Слесарев ; отв. ред. В. В. Долинская, В. Л. Слесарев. – Москва : Проспект, 2019. – 144 с. – (Серия: «Гражданское право»). – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/41512>
5. Гражданское право : практикум по общей части / И. И. Акимова, В. Е. Величко, А. А. Волос [и др.] ; отв. ред. Т. С. Яценко, А. А. Громов, М. А. Волчанский. – Москва : Проспект, 2023. – 208 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/47208>

**Проблемы правового регулирования оборота недвижимости****Нормативные акты (в действующей редакции):**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 1994. – № 32. – Ст. 3301.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. – № 5. – Ст. 410.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2001. – № 49. – Ст. 4552.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2006. – № 52 (1 ч.). – Ст. 5496.

5. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 1997. – № 12. – Ст. 1383.

6. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30.04.1999 № 81-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 1999. – № 18. – Ст. 2207.

7. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 № 24-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2001. – № 11. – Ст. 1001.

8. Конституция Российской Федерации : [принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (с учетом внесенных поправок)] // Российская газета, 25 декабря 1993.

9. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2001. – № 44. – Ст. 4147.

10. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2005. – № 1 (часть 1). – Ст. 14.

11. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2005. – № 1 (часть 1). – Ст. 16.

12. О космической деятельности : Закон РФ от 20.08.1993 № 5663-1 // Российская газета, 06.10.1993. – № 186.

13. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации : Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2002. – № 26. – Ст. 2519.

14. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2002. – № 30. – Ст. 3018.

15. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации : Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2005. – № 1 (часть 1). – Ст. 40.

16. Об особых экономических зонах в Российской Федерации : Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2005. – № 30 (ч. II). – Ст. 3127.

17. Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации : Федеральный закон от 19.07.2011 № 246-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2011. – № 30 (ч. 1). – Ст. 4594.

18. О государственной регистрации недвижимости : Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2015. – № 29 (часть I). – Ст. 4344.

19. Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2016. – № 18. – Ст. 2495.

20. О защите прав граждан - участников долевого строительства : Постановление Правительства РФ от 07.12.2016 № 1310 // Собрание законодательства РФ, 2016. – № 50. – Ст. 7124.

21. О требованиях к банкам, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве : Постановление Правительства РФ от 27.04.2017 № 498 // Собрание законодательства РФ, 2017. – № 19. – Ст. 2836.

22. Об утверждении формы проектной декларации : Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2016 № 45091).

### **Судебная практика:**

1. По делу о проверке конституционности пункта 4 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки В.В. Чадаевой : Постановление Конституционного Суда РФ от 08.06.2010 № 13-П // Собрание законодательства РФ, 2010. – № 25. – Ст. 3246.

2. О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 10.06.1980 № 4 // Сборник постановлений Пленумов Верховных судов СССР и РСФСР (РФ) по гражданским делам. – Москва : Спарк, 1994.

3. О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 № 8 // Бюллетень Верховного Суда РФ, 1993. – № 11.

4. О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства : Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 № 11 // Вестник ВАС РФ, 2005. – № 5.

5. О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 // Бюллетень Верховного Суда РФ, 2009. – № 9.

6. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания : Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 64 // Вестник ВАС РФ, 2009. – № 9.

7. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав : Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 // Бюллетень Верховного Суда РФ, июль, 2010. – № 7

8. О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем :

Постановление Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 № 54 // Вестник ВАС РФ, 2011. – № 9.

9. Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды – Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73 // Вестник ВАС РФ, 2012. – № 1.

10. О судебной практике по делам о наследовании : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 // Бюллетень Верховного Суда РФ, 2012. – № 7.

11. О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 // Бюллетень Верховного Суда РФ, 2012. – № 9.

12. О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами Федерального закона «О рекламе»: Постановление Пленума ВАС РФ от 08.10.2012 № 58 // Вестник ВАС РФ, 2012. – № 12.

13. Обзор практики разрешения судами споров, возникающих в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости : [утвержден Президиумом Верховного Суда РФ 04.12.2013] // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2014. – № 3.

14. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.1997 № 21 «Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли-продажи недвижимости» // Вестник ВАС РФ, 1998. – № 1.

15. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 № 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда» // Вестник ВАС РФ, 2000. № – 3.

16. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 01.06.2000 № 53 «О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений» // Вестник ВАС РФ, 2000. – № 7.

17. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Вестник ВАС РФ, 2001. – № 4.

18. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» // Вестник ВАС РФ, 2002. – № 3.

19. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 09.12.2010 № 143 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам применения арбитражными судами статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ, 2011. – № 2.

#### **а) основная литература:**

1. Мисник, Г. А. Актуальные проблемы правового регулирования в сфере недвижимости : учебное пособие / Г. А. Мисник, Л. А. – Москва : РГУП, 2022. – 96 с. – URL: <https://reader.lanbook.com/book/282305#1>

2. Акаёмова, Н. В. Особенности государственной регистрации отдельных видов недвижимого имущества и прав : учебное пособие / Н. В. Акаёмова. – Москва : РГУП, 2021. – 100 с. – URL: <https://reader.lanbook.com/book/198704#30>

3. Соменков, С. А. Проблемы правового регулирования оборота недвижимости : учебное пособие / С. А. Соменков, В. И. Солдатова, Т. В. Богачева ; под ред. С. А. Соменкова. – Москва : Проспект, 2023. – 264 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/47175>

#### **б) дополнительная литература:**

1. Глоба, С.Б. Регулирование регионального рынка жилой недвижимости : монография / С. Б. Глоба, Ю. А. Журавлев. – Москва : НИЦ ИНФРА-М, 2018. – 969 с. – URL: <https://znanium.ru/catalog/document?id=370914>

2. Жилищное право : учебник / Р. А. Курбанов, Е. В. Богданов, Т. Э. Зульфугарзаде [и др.] ; под общ. ред. Р. А. Курбанова, Е. В. Богданова. – Москва : Проспект, 2016. – 176 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/31060>

3. Новиков, К. А. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: предпосылки, цели и главные приемы их достижения : монография. – Москва : Проспект, 2021. – 96 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/41371>

4. Ковалева, А. И. Гражданское право: Общие положения : учебное пособие / А. И. Ковалева, Т. В. Казанина. – Москва : РТА, 2015. – 186 с. – URL: <https://e.lanbook.com/book/74253?category=2154>

5. Долинская, В. В. Гражданское право: источники права : учебное пособие / В. В. Долинская, А. О. Иншакова, В. Л. Слесарев ; отв. ред. В. В. Долинская, В. Л. Слесарев. – Москва : Проспект, 2019. – 144 с. – (Серия: «Гражданское право»). – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/41512>

### **Общие проблемы договорного права**

#### **Нормативные правовые акты (в действующей редакции)**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ, 1994. – № 32. – Ст. 3301.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая : Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ, 1996. – № 5. – Ст. 410.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья : Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ, 2001. – № 49. – Ст. 4552.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть четвёртая : Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ // СЗ РФ, 2006. – № 52. – Ст. 5496.

5. Об электронной подписи : Федеральный закон от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ // СЗ РФ, 2011. – № 15. – Ст. 2036.

6. Об организованных торгах : Федеральный закон от 21 ноября 2011 г. №

325-ФЗ // СЗ РФ, 2011. – № 48. – Ст. 6726.

7. Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации) : Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 193-ФЗ // СЗ РФ, 2010. – № 31. – Ст. 4162.

8. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 // Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993. – № 10. – Ст. 357.

9. О защите прав потребителей : Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ, 1992. – № 15. – Ст. 766.

10. Принципы международных коммерческих договоров (Принципы УНИДРУА) 1994 г. // Закон, 1995. – № 12.

11. Принципы международных коммерческих договоров (Принципы УНИДРУА) 2010 // Принципы международных коммерческих договоров УНИДРУА, 2010. – Москва : Статут, 2013.

12. О несправедливых условиях в потребительских договорах : Директива ЕС № 93/13/ЕЕС от 5 апреля 1993 г. // СПС КонсультантПлюс : Международные правовые акты.

### **Судебная практика:**

1. О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 г. № 49 // Бюллетень ВС РФ, 2019. – № 2.

2. О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 г. № 54 // Бюллетень ВС РФ, 2017. – № 1.

3. О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 г. № 25 // Бюллетень ВС РФ, 2015. – № 8.

4. О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 г. № 17 // Бюллетень ВС РФ, 2012. – № 9.

5. О свободе договора и ее пределах : Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 г. № 16 // Вестник ВАС РФ, 2014. – № 5.

6. О последствиях расторжения договора : Постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 г. № 35 // Вестник ВАС РФ, 2014. – № 8.

7. Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными : Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 г. № 165 // Вестник ВАС РФ, 2014. – № 4.

8. Обзор практики применения арбитражными судами статей 178 и 179 Гражданского кодекса Российской Федерации : Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 10.12.2013 г. № 162 // Вестник ВАС РФ, 2014. – № 2.

9. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02. 2001 г. № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона» // Вестник ВАС РФ, 2001. – № 4.

10. О некоторых вопросах практики применения статьи 183 Гражданского кодекса Российской Федерации : Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 23.10.2000 г. № 57 // Вестник ВАС РФ, 2000. – № 12.

11. Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров : Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05. 1997 г. № 14 // Вестник ВАС РФ, 1997. – № 7.

#### **а) основная литература:**

1. Петров, И. В. Договорное право в частных и международных отношениях : учебное пособие / И. В. Петров, Е. Н. Романова, Е. Л. Симатова, О. В. Шаповал. – Москва : РИОР ИНФРА-М, 2019. – 115 с. – URL: <https://znanium.ru/read?id=339633>

2. Гражданское право в вопросах и ответах : учебное пособие / С. С. Алексеев [и др.] ; под ред. С. С. Алексеева и С. А. Степанова. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва : Проспект; Екатеринбург : Институт частного права, 2019. – 352 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/25112>

3. Гражданское право. Общая и особенная части : учебник / Р. А. Курбанов, О. А. Рузакова, А. С. Лалетина [и др.] ; под общ. ред. Р. А. Курбанова. – Москва : Проспект, 2019. – 736 с. – URL:–  
<http://ebs.prospekt.org/book/40752>

#### **б) дополнительная литература:**

1. Договорное право : учебник / Р. А. Курбанов, А. М. Эрделевский, О. А. Рузакова [и др.] ; под общ. ред. Р. А. Курбанова, А. М. Эрделевского. – Москва : Проспект, 2016. – 144 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/30892>

2. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития : монография / Е. В. Богданова, Л. Ю. Василевская, Е. С. Гринь, О. С. Гринь, [и др.] . – Москва : Норма, 2019. – 192 с. – URL: <https://znanium.ru/catalog/document?id=355702>

3. Асмандияров, В. М. Гражданское право. Договорные обязательства : учебное пособие / В. М. Асмандияров. – Вологда : ВИПЭ ФСИН России, 2015. – 213 с. – URL: <https://znanium.ru/read?id=45763>

4. Договоры по выполнению работ и оказанию услуг : практикум по дисциплине «Договорное право» : учебное пособие / А. И. Ковалева, Л. Г. Клечковская, Т. В. Казанина [и др.]. – 2017. – 112 с. – URL: <https://znanium.ru/catalog/document?id=388549>

5. Долинская, В. В. Гражданское право: основные положения : учебное пособие для бакалавров / В. В. Долинская ; отв. ред. В. Л. Слесарев. – Москва : Проспект, 2017. – 112 с. – (Серия: «Гражданское право»). – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/33176>

**Учебное издание**

**к.ю.н., доцент Мавлиханова Р. В.**

Учебно-методические материалы  
для подготовки и сдачи комплексного государственного экзамена  
по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция  
(магистерская программа: Юрист в сфере частного права)  
очной и заочной форм обучения

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Донбасский государственный университет юстиции»  
г. Донецк, ул. Лебединского, 9