

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЮСТИЦИИ»
(ДГУЮ Минюста России)
ул. Лебединского, 9, г. Донецк, 283049
283049, Россия, Донецкая Народная Республика, г. Донецк, ул. Лебединского, д.9
тел.: +7 856 300 59 74 e-mail: dguj_minjsta@mail.ru, <https://donbassla.ru>
ИНН 9309013812 ОГРН 1229300092086

ОДОБРЕНО
Учёным советом
федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Донбасский государственный
университет юстиции»
протокол № 8 от 27.02 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ректор
федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Донбасский государственный
университет юстиции»

Н. А. Нарыжный
Приказ ДГУЮ Минюста России
от 25.02 2024 г. № 118



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
«АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ
В НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Донецк 2024

Разработчики:

Мавлиханова Р. В. – к.ю.н., доцент, и.о. заведующего кафедрой гражданско-правовых дисциплин ДГУЮ Минюста России, первый проректор ДГУЮ Минюста России.

Рыжкова Е. Ю. – к.ю.н., доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин ДГУЮ Минюста России.

Рецензенты:

Богданов Д. Е. – д.ю.н., доцент, профессор кафедры гражданского права Московского государственного юридического университета имени О. Е. Кутафина.

Андреев Н. Ю. – к.ю.н., доцент кафедры практической юриспруденции Московского государственного юридического университета имени О. Е. Кутафина.

Программа обсуждена и одобрена Учебно-методическим советом ДГУЮ Минюста России, протокол № 9 от 26.02.2024 г.

Председатель,
проректор по учебно-методической
работе, к.ю.н., доцент



А. П. Солонина

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ	5
1.1. Цель реализации программы	5
1.2. Задачи преподавания программы	6
1.3. Требования к уровню образования лиц, допускаемых к освоению программы	7
РАЗДЕЛ 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ. ПЛАНИРУЕМЫЕ И ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ	7
РАЗДЕЛ 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	10
3.1. Учебный план	10
3.2. Учебно-тематический план	10
РАЗДЕЛ 4. ПРИМЕРНЫЙ КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК	12
РАЗДЕЛ 5. РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ МОДУЛЕЙ	13
РАЗДЕЛ 6. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	28
6.1. Кадровое обеспечение программы	28
6.2. Методические рекомендации преподавателю	28
6.3. Методические рекомендации слушателю	31
РАЗДЕЛ 7. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ	34
РАЗДЕЛ 8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	34
РАЗДЕЛ 9. МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ	49
РАЗДЕЛ 10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ	70

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности» (далее – Программа) определяет требования к содержанию и уровню подготовки слушателя, виды учебных занятий по реализации учебного процесса, руководство самостоятельной работой слушателей и формы контроля по данному курсу.

Программа разработана в соответствии с нормами и требованиями:

– Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

– Приказа Минобрнауки России от 1 июля 2013 г. № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;

– «Положения об аккредитации Федеральной нотариальной палатой дополнительных профессиональных программ повышения квалификации нотариусов, лиц, сдавших квалификационный экзамен, стажеров нотариуса» (утв. Правлением ФНП от 26.09.2016 г. № 09/16 с изм. от 19 ноября 2018 г. Протокол № 14/18, изм. от 27.07.2020 г. Протокол № 14/20);

– Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (квалификация (степень) «магистр»).

Программа разработана для обучения нотариусов, лиц, сдавших квалификационный экзамен, стажеров нотариуса, лиц, интересующихся нотариальной деятельностью и практикой, занимающихся риелторской деятельностью и включает в себя следующие разделы:

РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Цель реализации программы

Цель реализации программы «Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности» – совершенствование и получение новых компетенций, необходимых для профессиональной деятельности в области нотариата за счет получения слушателями профессионально значимых знаний и умений в области единой системы нотариальных действий, в частности по следующим направлениям:

- обновление и систематизация профессиональных знаний слушателей по вопросам правового статуса и организации деятельности отечественного нотариата, применения современного российского законодательства в нотариальной практике;

- формирование четких представлений о направлениях развития нотариата в системе органов по охране прав граждан и юридических лиц, а также роли и места нотариуса в современном гражданском обороте;

- расширение и углубление знаний действующего российского законодательства, применяемого в нотариальной практике;

- ознакомление с новеллами правового регулирования и тенденциями его развития, закрепление навыков применения действующего законодательства в нотариальной практике;

- обсуждение наиболее проблемных вопросов действующего законодательства в нотариальной практике;

- совершенствование навыков совершения традиционных нотариальных действий;

- закрепление навыков решения наиболее сложных вопросов правоприменения в нотариальной практике;

- овладение знаниями и умениями, необходимыми для осуществления вновь предоставленных нотариусам полномочий, в том числе с применением современных информационно-коммуникационных технологий;

- минимизация риска несения частнопрактикующими нотариусами имущественной и дисциплинарной ответственности.

- формирование этики профессионального поведения.

В процессе обучения будет дано целостное представление о современном состоянии и тенденциях развития законодательства о нотариате и нотариальной деятельности. Программа ориентирована на:

- восстановление базовых знаний нотариусов и стажеров, утраченных в связи с давним сроком окончания юридических образовательных учреждений, а также в связи с тем, что нотариусы не часто сталкиваются с решением некоторых нотариальных действий;

- изучение нововведений в российском законодательстве относительно нотариальной деятельности и применение новых нормативно-правовых актов на практике;

- подготовку лиц, планирующих заниматься нотариальной деятельностью

и (или) лиц, по роду своей деятельности сталкиваются с деятельностью нотариусов.

1.2. Задачи преподавания программы

Задачи курса состоят в изучении актуальных теоретических вопросов и вопросов правоприменительной практики, с целью обеспечения оптимального выполнения профессиональных задач.

Общими задачами являются достижение следующих результатов при освоении программы:

слушатель должен знать:

- организационно-правовые основы деятельности современного российского нотариата, значение нотариата в системе защиты прав граждан и юридических лиц, формы контроля за нотариальной деятельностью;
- основные положения международного частного права и нормы иностранного права, применяемого в нотариальной практике;
- формы работы нотариуса с юридическими лицами;
- систему юридических лиц, правила работы с уставными документами юридических лиц;
- порядок внесения изменений в ЕГРЮЛ;
- особенности работы нотариуса с протоколами решений собраний и иных заседаний юридических лиц;
- порядок нотариального сопровождения отчуждения участником ООО своей доли в уставном капитале общества и механизм залога доли;
- порядок действий нотариуса при составлении договоров отчуждения и залога доли;
- новеллы гражданского законодательства РФ о сделках, подлежащих применению в нотариальной практике;
- новеллы гражданского законодательства РФ об обязательствах и договорах, подлежащих применению в нотариальной практике;
- основные положения семейного законодательства РФ;
- ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей нотариуса и виновные действия;
- порядок осуществления нотариусом обеспечения доказательств.

слушатель должен уметь:

- осуществлять нотариальное производство с использованием современных информационных систем и ресурсов;
- анализировать основные положения действующего российского законодательства, применяемого в нотариальной практике;
- анализировать сложившуюся судебную практику по спорам, связанным с применением законодательства при совершении нотариальных действий, а также вытекающим из иных положений действующего законодательства, применяемого в нотариальной практике;
- самостоятельно изучать и применять в практической работе материалы судебной практики, а также составлять соответствующие документы;

– толковать и применять законодательство в сфере нотариальной деятельности, своевременно отслеживать изменения в сфере правового регулирования нотариата.

Слушатель Программы должен быть подготовлен к решению следующих профессиональных задач в соответствии с профильной направленностью Программы «Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности»:

в правоприменительной деятельности:

– обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с применением правовых норм;

– составление юридических документов;

в правоохранительной деятельности:

– обеспечение законности, правопорядка при совершении нотариальных действий;

– защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности;

– предупреждение и пресечение правонарушений;

– защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц;

в экспертно-консультационной деятельности:

– оказание юридической помощи, консультирование по вопросам применяемого права.

1.3. Требования к уровню образования лиц, допускаемых к освоению программы

К освоению дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности» допускаются лица, имеющие высшее юридическое образование.

РАЗДЕЛ 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ. ПЛАНИРУЕМЫЕ И ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

В результате освоения Программы, ориентированной на изучение российского законодательства с учетом его последних изменений и дополнений, а также необходимых положений иностранного права, применяемых в процессе осуществления и организации нотариальной деятельности, Слушатель совершенствует следующие базовые профессиональные компетенции:

в правоприменительной деятельности:

– способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2);

в правоохранительной деятельности:

– готовность к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства (ПК-3);

в экспертно-консультационной деятельности:

– способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7);

– способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8).

В результате освоения программы Слушатель должен демонстрировать следующие результаты обучения:

Вид деятельности	Профессиональные компетенции	Результаты обучения
Правоприменительная	Способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2)	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – законодательство Российской Федерации в сфере регулирования организации и осуществления нотариальной деятельности, в том числе Регламент осуществления нотариальных действий; – имеющуюся судебную практику его применения; – правила нотариального делопроизводства; – актуальные методические рекомендации ФНП. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – совершать нотариальные действия и осуществлять подготовку к совершению нотариальных действий с учетом изменений норм действующего законодательства, в том числе Регламента осуществления нотариальных действий, и практики его применения, методических рекомендаций по его применению; – вести нотариальное делопроизводство с учетом изменения соответствующих правил методических рекомендаций. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками совершения нотариальных действий и подготовки к совершению нотариальных действий с учетом норм действующего законодательства и практики его применения; – навыками нотариального делопроизводства с учетом изменений соответствующих правил и методических рекомендаций.
Правоохранительная	Готовность к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества и государства (ПК-3)	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – актуальные положения законодательства на предмет определения объема необходимых проверочных действий нотариуса при совершении нотариальных действий с целью обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц; – требования к организации нотариальной деятельности, в том числе при ведении нотариального делопроизводства, при использовании информационных ресурсов, с целью обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и

		<p>юридических лиц.</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – определять объем необходимых проверочных действий нотариуса при совершении нотариальных действий с целью обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц; – организовать осуществление нотариальной деятельности, в том числе при ведении нотариального делопроизводства, при использовании информационных ресурсов, с целью обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками определения объема необходимых проверочных действий нотариуса при совершении нотариальных действий с целью обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц; – навыками организации нотариальной деятельности, в том числе при ведении нотариального делопроизводства, при использовании информационных ресурсов, с целью обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц.
<p>Экспертно-консультационная</p>	<p>Способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7)</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – тенденции развития законодательства Российской Федерации в сфере регулирования вопросов осуществления нотариальной деятельности. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – самостоятельно осуществлять толкование положений действующего законодательства в сфере регулирования нотариальных действий с учетом изменений действующего законодательства, обязательных нормативных рекомендаций контролирующих органов в сфере нотариата и позиций судебной практики. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками составления нотариальных актов с учетом изменений действующего законодательства, обязательных нормативных рекомендаций контролирующих органов в сфере нотариата и позиций судебной практики.
	<p>Способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8)</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – актуальные положения законодательства Российской Федерации в сфере регулирования вопросов совершения нотариальных действий, в частности положения гражданского, корпоративного, семейного, земельного, банковского законодательства, подлежащего применению при совершении соответствующих видов нотариальных действий. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – квалифицированно с учетом изменений действующего законодательства давать разъяснения гражданам и представителям юридических лиц по вопросам, связанным с совершением соответствующих видов нотариальных действий. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками составления квалифицированного заключения по вопросам совершения или отказа в совершении соответствующего нотариального действия с целью защиты законных прав и интересов физических и юридических лиц.

РАЗДЕЛ 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

3.1. Учебный план

Категория слушателей: к освоению программы повышения квалификации допускаются лица, имеющие высшее юридическое образование.

Форма обучения: очная (с применением дистанционных образовательных технологий, при необходимости).

Срок обучения: 72 академических часа.

Режим занятий: 4 академических часа в день.

№ п/п	Модули и темы	Количество часов			
		всего	лекции	семинары (практические занятия)	СР (дистанционное обучение)
1	Организационно-правовые основы нотариальной деятельности в Российской Федерации	4	2	2	–
2	Нотариальное делопроизводство	4	2	2	–
3	Особенности совершения отдельных нотариальных действий	8	–	8	–
4	Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений гражданского законодательства	28	14	14	–
5	Применение в нотариальной практике положений иных отраслей законодательства	16	8	8	–
6	Информационное обеспечение нотариальной деятельности и единая информационная система нотариата	10	2	8	–
Итоговая аттестация (экзамен в форме тестирования)		2	–	–	–
Всего часов		72	28	42	–

3.2. Учебно-тематический план

Модули и темы	Количество часов				формы контроля
	всего	лекции	семинары (практические занятия)	СР (дистанционное обучение)	
1	2	3	4	5	6
Модуль 1. Организационно-правовые основы нотариальной деятельности в Российской Федерации Всего: 4 часа (из них: 2 часа – лекционных; 2 часа – практических)					Устный опрос
Тема 1.1 Правовой статус нотариуса. Кодекс профессиональной этики нотариуса в РФ и его практическое применение.	2	1	1	–	
Тема 1.2 Актуальные вопросы реализации статуса нотариуса: новое в правовом регулировании. Вопросы применения Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего	2	1	1	–	

Модули и темы	Количество часов				формы контроля
	всего	лекции	семинары (практические занятия)	СР (дистанционное обучение)	
1	2	3	4	5	6
объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариального действия, и способ ее фиксирования.					
Модуль 2. Нотариальное делопроизводство. Всего: 4 часа (из них: 2 часа – лекционных, 2 часа – практических)					Устный опрос
Тема 2.1 Практика применения законодательства о делопроизводстве в деятельности нотариуса.	2	1	1	–	
Тема 2.2 Особенности работы нотариуса с отдельными видами документов. Электронные документы в нотариальной практике.	2	1	1	–	
Модуль 3. Особенности совершения отдельных нотариальных действий. Всего: 8 часов (из них: 8 часов – практических)					Устный опрос
Тема 3.1 Принятие нотариусом в депозит денежных средств и ценных бумаг. Депонирование нотариусом движимого имущества.	2	–	2	–	
Тема 3.2 Совершение нотариусом исполнительной надписи. Особенности совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество.	2	–	2	–	
Тема 3.3 Новое в нотариальной практике обеспечения доказательств. Электронные доказательства и способы их фиксации нотариусом.	2	–	2	–	
Тема 3.4 Удостоверение нотариусом медиативного соглашения.	2	–	2	–	
Модуль 4. Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений гражданского законодательства. Всего: 28 часов (из них: 14 часов – лекционных, 14 часов – практических)					
Тема 4.1 Применение положений законодательства об опеке и попечительстве при совершении сделок с участием несовершеннолетних, а также лиц, находящихся под опекой или ограниченно дееспособных.	4	2	2	–	
Тема 4.2 Применение в нотариальной деятельности корпоративного законодательства и законодательства о юридических лицах.	4	2	2	–	
Тема 4.3 Объекты гражданских прав. Особенности правового регулирования недвижимых вещей. Цифровые права и результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских прав: понятие и особенности их оборотоспособности.	4	2	2	–	Устный опрос
Тема 4.4 Вопросы применения в нотариальной практике законодательства о сделках. Применение новых правил о доверенностях. Решения собраний.	4	2	2	–	
Тема 4.5 Применение в нотариальной практике положений обязательственного права.	4	2	2	–	

Модули и темы	Количество часов				формы контроля
	всего	лекции	семинары (практические занятия)	СР (дистанционное обучение)	
1	2	3	4	5	6
Тема 4.6 Применение в нотариальной практике новых правил о гражданско-правовом договоре. Заключение, изменение, расторжение договора.	4	2	2	–	
Тема 4.7 Применение положений наследственного права в нотариальной деятельности.	4	2	2	–	
Модуль 5. Применение в нотариальной практике положений иных отраслей законодательства.					
Всего: 16 часов (из них: 8 часов – лекционных, 8 часов – практических)					
Тема 5.1 Новое в практике применения норм семейного законодательства в деятельности нотариуса.	4	2	2	–	Устный опрос
Тема 5.2 Практические вопросы применения в нотариальной практике положений законодательства о материнском капитале.	4	2	2	–	
Тема 5.3 Применение норм земельного законодательства в нотариальной деятельности.	4	2	2	–	
Тема 5.4 Применение норм международного частного права в нотариальной практике.	2	1	1	–	
Тема 5.5 Применение нотариусом норм иностранного права. Международные договоры.	2	1	1	–	
Модуль 6. Информационное обеспечение нотариальной деятельности единая информационная система нотариата					
Всего: 8 часов (из них: 2 часа – лекционных, 8 часов – практических)					
Тема 6.1 Общие положения законодательства об информационных технологиях. Электронная подпись. Совершение нотариальных действий в электронной форме.	3	1	2	–	Устный опрос
Тема 6.2 Порядок ведения реестров единой информационной системы нотариата, требования к их содержанию. Новые и модернизированные сервисы единой информационной системы нотариата.	5	1	4	–	
Тема 6.3 Совершение нотариальных действий удаленно. Удостоверение сделок двумя и более нотариусами.	2	–	2	–	
Итоговая аттестация (экзамен в форме тестирования)	2	–	–	–	Тестирование
ВСЕГО:	72	28	42	–	

РАЗДЕЛ 4. ПРИМЕРНЫЙ КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Объем программы – 72 академических часа.

Продолжительность обучения – 22 календарных дней.

*Примечание: М – модуль с порядковым номером в соответствии с учебным планом;
 ИА – итоговая аттестация;
 ВД – выходной.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
М1 М2	М1 М2	М3	М3	ВД	ВД	М4	М4	М4	М4	М4
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
ВД	ВД	М4	М4 М5	М4 М5	М4 М5	ВД	М5 М6	М4 М5	М6	ИА

Календарный учебный график утверждается отдельно на каждый набор с учетом выходных и праздничных дней.

РАЗДЕЛ 5. РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ МОДУЛЕЙ

Модуль 1. Организационно-правовые основы нотариальной деятельности в Российской Федерации.

Тема 1.1 Правовой статус нотариуса. Кодекс профессиональной этики нотариуса в РФ и его практическое применение

Правовой статус нотариуса и новые правила об удостоверении нотариуса и нотариальной конторе. Права и обязанности нотариуса.

Требования, предъявляемые к лицу, претендующему на занятие должности нотариуса. Порядок прохождения стажировки (правовой статус стажера нотариуса), сдачи квалификационного экзамена и проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса.

Наделение нотариуса полномочиями и прекращение его полномочий, приостановление полномочий нотариуса. Правовой статус и порядок назначения на должность помощника нотариуса. Порядок замещения временно отсутствующего нотариуса.

Кодекс профессиональной этики нотариуса в Российской Федерации: принципы профессиональной этики нотариуса, обзор правил профессионального поведения нотариуса. Меры дисциплинарной ответственности и поощрения нотариуса.

Тема 1.2 Актуальные вопросы реализации статуса нотариуса: новое правовое регулирование. Вопросы применения Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариального действия, и способ ее фиксирования.

Общие положения о получении информации и о ее фиксировании,

установленные Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий (Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 156. с изм. от 30.09.2020).

Учет требований Регламента, устанавливающих объем информации и порядок ее фиксирования, необходимые при совершении нотариусами отдельных видов нотариальных действий.

Права, обязанности и ответственность нотариуса. Новые требования к нотариусу. Изменение порядка стажировки, организации квалификационного экзамена и проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса.

Наделение нотариуса полномочиями и прекращение его полномочий, приостановление полномочий нотариуса. Новое в правовом статусе и порядке назначения на должность помощника нотариуса.

Модуль 2. Нотариальное делопроизводство.

Тема 2.1 Практика применения законодательства о делопроизводстве в деятельности нотариуса.

Документирование нотариальной деятельности, обработка входящих и исходящих документов, применение гербовой печати, составление номенклатуры дел, общие правила формирования и оформления дел.

Особенности формирования и оформления отдельных категорий дел: наследственные дела, депозит, вексельные протесты. Ведение реестров для регистрации нотариальных действий. Хранение и уничтожение дел. Особенности применения законодательства о защите персональных данных в нотариальной деятельности.

Тема 2.2 Особенности работы нотариуса с отдельными видами документов. Электронные документы в нотариальной практике.

Виды документов в деятельности нотариуса. Доказательственная сила различных документов и процессуальные правила их создания. Особенности оборота отдельных видов документов в нотариальной деятельности. Электронный документ: понятие и виды.

Правила работы с входящими электронными документами. Правила оформления электронных документов, исходящих от нотариуса.

Работа с электронными подписями, особенности проверки подлинности электронной подписи. Оформление электронных дел.

Модуль 3. Особенности совершения отдельных нотариальных действий.

Тема 3.1 Принятие нотариусом в депозит денежных средств и ценных бумаг. Депонирование нотариусом движимого имущества.

Изменения гражданского законодательства и законодательства о нотариате в части регулирования оснований и порядка внесения в депозит нотариуса денежных средств и ценных бумаг, а также движимого имущества, внесенные Федеральным законом от 26.07.2017 № 212-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от № 119-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О банках и банковской деятельности» и Основы законодательства Российской Федерации о нотариате».

Законные основания принятия нотариусом в депозит денежных сумм и ценных бумаг. Нотариальный процесс принятия в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

Хранение и возврат денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит.

Новеллы законодательства о цифровой экономике.

Основания и порядок депонирования нотариусом движимых вещей, безналичных денежных средств и бездокументарных ценных бумаг.

Внесение и выдача денежных средств с публичного депозитного счета нотариуса. Правовой режим публичного депозитного счета нотариуса.

Объем и основания субсидиарного применения к нотариусу положений гражданского законодательства об эскроу-агенте.

Договор условного депонирования (эскроу) и порядок его удостоверения нотариусом.

Тема 3.2 Совершение нотариусом исполнительной надписи. Особенности совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество.

Правовое регулирование совершения нотариусом исполнительной надписи.

Основания совершения и виды исполнительных надписей. Место совершения исполнительной надписи. Количество экземпляров исполнительной надписи. Возможность выдачи дубликата.

Новеллы законодательства об исполнительных надписях по взысканию денежных сумм или истребованию имущества от должника.

Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, совершаемых нотариусом, оснований и правил их совершения. Документы, на которых совершается исполнительная надпись и предусмотренные законом требования к таким документам. Условия и сроки совершения исполнительной надписи. Порядок проверки нотариусом бесспорности требований. Сведения, необходимые для совершения исполнительной надписи. Документы, на основании которых нотариус устанавливает информацию о возможности совершения исполнительной надписи.

Порядок действий нотариуса при совершении исполнительной надписи о взыскании задолженности или истребовании имущества, а также после её совершения.

Специальные условия совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество. Способы реализации и оценка заложенного имущества.

Основания к отказу в обращении взыскания на заложенное имущество по исполнительной надписи нотариуса.

Действия нотариуса при совершении исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество.

Направление нотариусом должнику предложения исполнить обеспеченное залогом обязательство.

Содержание исполнительной надписи. Проекты исполнительных надписей и иных документов, необходимых для их совершения.

Порядок взыскания по исполнительной надписи нотариуса и сроки предъявления ее для принудительного исполнения.

Тема 3.3 Новое в нотариальной практике обеспечения доказательств. Электронные доказательства и способы их фиксации нотариусом.

Понятие и значение обеспечения доказательств нотариусом. Основания обеспечения доказательств. Обеспечение доказательств на досудебной и судебной стадиях.

Действия нотариуса по обеспечению доказательств. Процедура и документальное оформление обеспечения доказательств нотариусом.

Особенности обеспечения электронных доказательств: осмотр информации, находящейся в сети «Интернет» (установление администратора домена (владельца сайта), проверка соответствия символьного адреса сайта (домен) его настоящему IP-адресу (трассировка), фиксация содержания конкретного интернет-сайта, фиксация электронной переписки), осмотр SMS- и MMS- сообщений, осмотр электронных носителей информации, в том числе лазерных дисков (CD, DVD), а также информации, записанной на них.

Тема 3.4 Удостоверения нотариусом медиативного соглашения.

Медиативное соглашение как гражданско-правовая сделка.

Участие медиатора в медиативном соглашении, требования, предъявляемые к нему.

Существенные условия, стороны и порядок удостоверения нотариусом медиативного соглашения: объем информации, получаемой нотариусом, и способы ее фиксирования, стоимость нотариального удостоверения, правовые последствия нотариально удостоверенного медиативного соглашения.

Модуль 4. Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений гражданского законодательства

Тема 4.1 Применение положений законодательства об опеке и попечительстве при совершении сделок с участием несовершеннолетних, а также лиц, находящихся под опекой или ограниченно дееспособных.

Особенности совершения нотариальных действий от имени малолетних и недееспособных граждан. Проверка нотариусом полномочий законных представителей, действующих от имени своих подопечных при совершении нотариальных действий. Особенности участия в нотариальном производстве несовершеннолетних и ограниченно дееспособных лиц. Порядок восполнения недостающей дееспособности действиями попечителей.

Особенности распоряжения имуществом подопечных. Ограничения и способы публичного контроля за действиями опекунов и попечителей. Основания предоставления предварительного разрешения органа опеки и попечительства при совершении действий опекунов и попечителей по управлению имуществом подопечных.

Особенности применения в нотариальной практике положений Федерального закона «Об опеке и попечительстве».

Объем проверочных действий нотариуса при удостоверении договоров, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также договоров по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

Банкротство граждан: понятие, инициирование процедуры банкротства, основания для признания гражданина банкротом, общая характеристика процедуры банкротства граждан, последствия признания гражданина банкротом, банкротство умерших граждан.

Тема 4.2 Применение в нотариальной деятельности корпоративного законодательства и законодательства о юридических лицах.

Понятие и правовая сущность корпоративных отношений, корпоративные юридические лица. Публичные и непубличные корпоративные общества. Новые правила о порядке приобретения и прекращения статуса публичного акционерного общества.

Правовой статус учредителей (участников) хозяйственных обществ: права, обязанности, соотношение объема прав и размера доли участника общества, формы участия в управлении обществом, ответственность, прекращение участия в обществе. Структура органов управления хозяйственным обществом: порядок формирования и компетенция.

Корпоративные договоры: правовая природа, существенные условия, принятие решений в нарушение корпоративного договора, ответственность за нарушение корпоративного договора. Практика нотариального сопровождения решений органов управления юридических лиц. Практика выдачи свидетельств, подтверждающих принятое решение и состав участников общего собрания.

Личные фонды. Основные положения о личном фонде. Условия управления личным фондом. Права выгодоприобретателя личного фонда. Управление личным фондом. Создание наследственного фонда и управление им.

Тема 4.3 Объекты гражданских прав. Особенности правового регулирования недвижимых вещей. Цифровые права и результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских прав: понятие и особенности их оборотоспособности.

Понятие и признаки объектов гражданских прав. Классификация объектов гражданских прав по различным основаниям. Оборотоспособность объектов гражданских прав.

Основные подходы к определению понятия недвижимости по действующему законодательству, в судебной-арбитражной практике и в доктрине гражданского права. Принцип дублициитета (двойственности) в понятии недвижимой вещи в Гражданском кодексе РФ. Проблемы квалификации вещей в качестве недвижимых.

Новеллы Гражданского кодекса РФ о недвижимых вещах. Федеральный закон от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации». Земельный участок, здания, сооружения, помещения, машино-места, как недвижимые вещи. Единый недвижимый комплекс. Образование недвижимых вещей.

Особенности государственной регистрации прав на недвижимость. Виды регистрационных систем. Принципы, лежащие в основе российской регистрационной системы. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Принцип публичной достоверности сведений реестра и его правовая регламентация. Выписка из единого государственного реестра недвижимости. Новеллы действующего законодательства, регламентирующего порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Федеральный закон от 14.07.2022 № 266-ФЗ и порядок его вступления в силу. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Случаи, когда нотариусу предоставляются сведения, содержащие персональные данные правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости.

Цифровизация экономики. Бизнес на базе платформ. Цифровые активы: понятие и признаки. Цифровые права. Цифровые объекты и интеллектуальная собственность. Виды цифровых активов и особенности их правового режима: Криптовалюта. Токены. Big Data. Аккаунты в социальных сетях. Игровое имущество.

Оборот объектов в виртуальной среде. Цифровое наследование. Договорные отношения в виртуальной среде. Смарт-контракты. Правовые аспекты транзакций. Особенности заключения и исполнения договоров.

Интеллектуальная собственность и интеллектуальные права. Интеллектуальные права и их виды. Интеллектуальные права и собственность на вещи, в которых выражены охраняемые результаты интеллектуальной деятельности. Правила универсального правопреемства в сфере интеллектуальной собственности.

Объекты исключительных прав в составе наследства. Особенности оборота художественной и промышленной интеллектуальной собственности. Срок и территории охраны исключительных прав. Вопросы оценки исключительного права.

Переход исключительных прав на произведение и иные объекты художественной собственности по наследству. Возникновение исключительного права и доказательства создания охраняемого произведения, права на которое могут быть включены в наследственную массу.

Фактическое принятие наследства и исключительные права.

Совместное обладание исключительным правом, выделение супружеской и обязательной доли при наличии в составе наследства исключительного права.

Порядок взаимодействия с организациями коллективного управления исключительными правами (РАО, ВОИС и др.).

Переход исключительного права на изобретение и иные объекты промышленной собственности по наследству. Порядок взаимодействия с Роспатентом для целей наследования исключительного права на объект промышленной собственности. Переход права на получение патента: правовое регулирование и позиции судебной практики. Особенности отражения в свидетельстве о праве на наследство перехода исключительных прав.

Виды цифровых активов, особенности оборота и наследования цифровых активов.

Тема 4.4 Вопросы применения в нотариальной практике законодательства о сделках. Применение новых правил о доверенностях. Решения собраний.

Понятие, юридическая природа и признаки сделки в законодательстве и в судебной практике. Воля и волеизъявление при заключении гражданско-правовой сделки. Виды сделок.

Реформирование положений гражданского законодательства о нотариальном удостоверении сделок. Понятие нотариального удостоверения сделки в Гражданском кодексе РФ. Перечень сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению. Последствия несоблюдения требований ГК РФ об обязательном нотариальном удостоверении сделки. Удостоверение нотариусами договоров в отношении имущества, права на которое подлежат государственной регистрации.

Реформирование положений гражданского законодательства о

государственной регистрации сделок. Отличия государственной регистрации сделки от государственной регистрации перехода права. Перечень сделок подлежащих обязательной государственной регистрации. Особенности государственной регистрации договора аренды недвижимости. Последствия несоблюдения требований ГК РФ о государственной регистрации сделок.

Правовая природа согласия на совершение сделки. Последствия заключения сделки без согласия. Практика применения юридически значимых сообщений. Практические вопросы формы и доставки таких сообщений.

Понятие и юридическая природа доверенности. Новеллы ГК РФ в правовой регламентации доверенности: доверенности: нотариально удостоверенные доверенности и приравненные к ним, снятие ограничений на срок действия доверенности, передоверие, безотзывная доверенность, прекращение доверенности и другие изменения. Условия действительности гражданско-правовых сделок. Общие положения о последствиях недействительности сделок. Изменение критериев разграничения оспоримых и ничтожных сделок в законодательстве и судебной практике. Конвалидация ничтожных сделок. Применение принципа эстоппель в положениях ГК РФ о недействительных сделках. Виды недействительных сделок. Антисоциальные сделки. Недействительность сделок, противоречащих целям деятельности юридического лица.

Последствия совершения сделки с превышением полномочий. Последствия совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено. Особенности применения положений ГК РФ о недействительности сделок, совершенных с пороками воли и субъектного состава. Недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств.

Последствия недействительности сделок. Понятие и виды реституции в гражданском праве: реституция владения и компенсационная реституция. Соотношение реституции, виндикации и кондикции в теории и практике применения Гражданского кодекса РФ. Особенности правового регулирования решения собраний в гражданском праве России. Порядок принятия решения собраний. Недействительность решения собраний.

Тема 4.5 Применение в нотариальной практике положений обязательственного права.

Общая направленность изменений в раздел III «Общая часть обязательственного права» Гражданского кодекса Российской Федерации. Принцип добросовестности участников гражданских правоотношений и его отражение в нормах об обязательствах.

Обязательства: понятие и основания возникновения. Альтернативные, факультативные, натуральные и негативные обязательства.

Новеллы ГК РФ об исполнении обязательств. Порядок распределения расходов в связи с исполнением обязательства. Исполнение обязательства

третьим лицом. Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику. Обусловленное исполнение обязательств. Защита прав кредитора по обязательству (ст.308.3 ГК РФ). Астрент и его юридическая природа. Новеллы в положениях ГК РФ об обеспечении исполнения обязательств. Юридическая природа неустойки как способа обеспечения исполнения обязательств. Судебная практика применения норм ГК РФ о снижении неустойки по ст.333 ГК РФ. Новеллы ГК РФ о залоге, виды залога. Регистрация нотариусом уведомлений о залоге движимого имущества. Юридическая природа и правовая регламентация поручительства, как способа обеспечения исполнения обязательств. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.12.2020 № 45 «О некоторых вопросах разрешения споров о поручительстве».

Изменения в положениях ГК РФ об ответственности за неисполнение обязательств. Особенности определения размера убытков за нарушение условий гражданско-правового договора: законодательство и судебная практика. Новый порядок расчета процентов за пользование чужими денежными средствами (ст.395 ГК РФ). Юридическая природа и правовая регламентация института возмещения потерь в действующем гражданском законодательстве. Основания освобождения от ответственности за нарушение договорных обязательств. Понятие и признаки непреодолимой силы.

Введение режима самоизоляции и ограничительных мер в связи с пандемией коронавируса как разновидности непреодолимой силы.

Новеллы практики применения норм ГК РФ о прекращении обязательств. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 11.06.2020 № 6.

«О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств».

Особенности применения норм ГК РФ о прекращении обязательств невозможностью исполнения в условиях введения режима самоизоляции и ограничительных мер в связи с пандемией коронавируса.

Тема 4.6 Применение в нотариальной практике новых правил о гражданско-правовом договоре. Заключение, изменение, расторжение договора.

Общие положения о новеллах договорного права в Гражданском кодексе Российской Федерации: понятие и условия договора; принцип свободы договора; правовое регулирование смешанных и непоименованных договоров; особенности публичных договоров, договоров присоединения; сокращение перечня условий, подлежащих включению в предварительный договор; закрепление в Гражданском кодексе Российской Федерации правил орамочных, абонентских договорах, опционах на заключение договора и опционных договорах. Правовое регулирование преддоговорных отношений. Основные положения о порядке заключения, изменения и расторжения договоров. Существенные условия договора.

Электронная форма договоров и ее применение в нотариальной практике.

Особенности заключения договоров по конструкции опциона на заключение договора, предварительного договора.

Особенности заключения договора путем обмена документами и конклюдентными действиями. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация договора. Признание договора незаключенным: основания и отличие от недействительных договоров. Принцип эстоппель в договорном праве, условие о ретроспективном действии договора. Практика и пределы применения в нотариально-удостоверенных договорах заверений об обстоятельствах.

Тема 4.7 Применение положений наследственного права в нотариальной деятельности.

Правовые и практические вопросы открытия производства по наследственному делу, определение места открытия наследства, основания наследования, круга наследников и состава наследства, правила, способы и сроки принятия наследства, оформление заявлений о принятии наследства или выдаче свидетельства о праве на наследство, принятие наследства по истечении установленного срока, отложение и приостановление выдачи свидетельства о праве на наследство, переход права на принятие наследства, оформления наследственных прав.

Правовая природа завещания в контексте реформирования законодательства о наследовании. Установление действительности и содержания завещания. Свобода завещания. Ограничение свободы завещания. Идентификация наследника. Подназначение наследника (субституция) в гражданском праве. Тайна завещания. Исполнение завещаний. Сущность завещательного отказа (легата). Отличия завещательного отказа от завещательного возложения. Юридическая природа права пользования жилым помещением, полученным по завещательному отказу.

Наследование по закону: круг наследников по закону; очередность наследования; наследование по праву представления.

Обеспечение прав супругов при оформлении наследства. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов; установление факта наличия брачных отношений, факта приобретения имущества в период брака, оснований для приобретения имущества; расчет доли в общем имуществе супругов.

Принятие нотариусом мер по охране наследственного имущества. Составление нотариусом описи наследственного имущества, заключение договора доверительного управления наследственным имуществом. Полномочия исполнителя завещания.

Особенности наследования отдельных видов имущества: земельные участки; права, связанные с участием в хозяйственных обществах, производственных и потребительских кооператива; имущественные права; исключительные права; долги наследодателя и др.

Новеллы наследственного права. Понятие наследственного фонда.

Оформление завещания, предусматривающего создание наследственного фонда. Документы, являющиеся неотъемлемой частью такого завещания. Действия нотариуса по созданию наследственного фонда. Органы управления наследственным фондом. Особенности оформления наследства и выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию наследственному фонду.

Понятие совместных завещаний и наследственных договоров. Правовое регулирование. Особенности содержания совместных завещаний и наследственных договоров, их отличие. Определение гражданского состояния супругов. Соблюдение требований Регламента совершения нотариусом нотариальных действий, при удостоверении завещаний, совместных завещаний супругов и наследственных договоров.

Отмена и утрата силы совместного завещания супругов, составление последующего завещания, признание такого завещания недействительным.

Стороны (права и обязанности) и условия наследственного договора. Изменение, расторжение, отказ от наследственного договора. Особенности оформления наследства на основании совместного завещания супругов и наследственного договора.

Модуль 5. Применение в нотариальной практике положений иных отраслей законодательства.

Тема 5.1 Новое в практике применения норм семейного законодательства в деятельности нотариуса.

Законный режим имущества супругов. Основания и порядок определения нотариусом вида права собственности на имущество супругов (каждого из них) при совершении нотариальных действий.

Особенности распоряжение общим имуществом супругов: порядок совершения сделок; сделки, на совершение которых необходимо получить нотариально удостоверенное согласие супруга; последствия неполучения супругом нотариально удостоверенного согласия.

Изменения правового регулирования с 1 сентября 2022 г. и их влияние на порядок совершения нотариальных действий.

Соглашение о разделе общего имущества супругов. Предмет и содержание соглашения о разделе общего имущества супругов.

Соотношение соглашения о разделе общего имущества супругов и брачного договора.

Договорный режим имущества супругов. Брачный договор как основание возникновения общего имущества супругов: предмет и содержание брачного договора; условия, не подлежащие включению в брачный договор. Судебная практика по делам о признании брачного договора недействительным.

Соглашение об уплате алиментов: понятие, стороны, предмет как существенное условие соглашения. Размер, порядок и способ уплаты алиментов в соглашении об уплате алиментов.

Тема 5.2 Практические вопросы применения в нотариальной практике положений законодательства о материнском капитале.

Особенности и проблемы применения в нотариальной практике положений Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержке семей, имеющих детей».

Содержание соглашения об определении долей в праве собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала: нормативное регулирование и позиции судебной практики, возможные риски нотариуса при удостоверении такого соглашения. Применение различных конструкций договора при удостоверении соглашения об определении долей в праве собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала.

Правовая природа обязательства собственника жилого помещения и соглашения об определении долей в праве собственности на жилое помещение.

Круг субъектов, имеющих право на заключение соглашения об определении долей. Возможность отказа совершеннолетнего члена семьи от участия в праве собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала.

Оборот жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств материнского капитала.

Тема 5.3 Применение норм земельного законодательства в нотариальной деятельности.

Общая характеристика земельной реформы 2015 – 2019 гг.: цели и основные направления.

Понятие и признаки недвижимости в действующем законодательстве и судебно-арбитражной практике. Дуалистическая модель объектов недвижимости и ее регламентация в Гражданском кодексе РФ. Понятие и признаки земельного участка, как объекта недвижимости.

Формирование земельного участка и порядок его кадастрового учета.

Раздел, выдел, объединение земельных участков. Функциональное зонирование территорий.

Права на земельные участки: виды, субъекты основания возникновения и прекращения. Упрощенный порядок оформления прав на землю. Вещные права на земельные участки: понятие, признаки, субъекты основания возникновения и прекращения. Виды вещных прав на земельные участки. Принцип открытого перечня (*numerus apertus*) вещных прав по действующему законодательству. Соседские права и их правовая регламентация в действующем законодательстве и в Проекте изменений в ГК РФ. Совершенствование законодательства о вещных правах на земельные участки. Принцип закрытого

перечня (*numerus clausus*) вещных прав в Проекте изменений в ГК РФ. Новые ограниченные вещные права на земельный участок в проекте изменений в ГК РФ: право застройки (суперфиций), право ограниченного пользования земельным участком (эмпфитевзис), узуфрукт, право ограниченного владения земельным участком и т.д.

Право собственности на земельные участки: понятие и признаки. Определение права собственности в действующем Гражданском кодексе и в Проекте изменений в ГК РФ. «Триада» правомочий собственника. Основания приобретения права собственности на земельные участки (первоначальные и производные). Приобретение права собственности на земельный участок по приобретательной давности. Понятие и признаки приобретательной давности. Регламентация добросовестности как признака приобретательной давности по действующему законодательству, в судебно-арбитражной практике, а также в доктрине гражданского права. Соотношение понятия добросовестности в п.1 ст.234 ГК РФ с добросовестностью в п.1 ст.302 ГК РФ. Приобретательная давность в Проекте изменений в ГК РФ. Вещно-правовые и обязательственно-правовые способы защиты права собственности на земельные участки в действующем законодательстве, в судебной практике и в доктрине гражданского права.

Аренда и право безвозмездного пользования земельными участками. Сделки с земельными участками: купля-продажа, аренда, сервитут и другие. Предмет и существенные условия договоров по отчуждению земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости. Переход прав на земельный участок при переходе прав на расположенное на нем здание или сооружение. Ипотека земельных участков и арендных прав.

Принцип единства судьбы земельного участка и находящегося на нем объекта недвижимости. Последствия нарушения принципа судьбы земельного участка при совершении сделок с земельными участками. Правило *superficies solo cedit* (все выстроенное на земельном участке является частью земельного участка) в теории гражданского права, в действующем законодательстве и в судебно-арбитражной практике. Концепция единого объекта недвижимости в Проекте изменений в ГК РФ. Новеллы Гражданского кодекса РФ о пользовании собственником здания или сооружения чужим земельным участком. Права собственников помещений, машино-мест на земельный участок под зданием или сооружением.

Особенности оборота земель сельхозназначения. Особенности наследования земельных участков и прав на земельные участки.

Тема 5.4 Применение норм международного частного права в нотариальной практике.

Порядок определения норм права, подлежащих применению к отношениям с участием иностранных лиц или отношениям, осложненным иным иностранным элементом. Коллизионные нормы: понятие, виды, правила применения. Система источников международного частного права.

Понятие иностранного лица. Особенности определения правоспособности и дееспособности иностранных лиц в нотариальной практике. Ограничения правоспособности иностранных лиц по российскому законодательству.

Особенности правового регулирования сделок с участием иностранных лиц.

Тема 5.5 Применение нотариусом норм иностранного права. Международные договоры.

Применение нотариусом норм иностранного права. Особенности квалификации отношений с иностранным элементом, выбор применимого права и применение компетентных норм. Способы установления содержания иностранного права. Препятствия применению норм иностранного права.

Особенности совершения нотариальных действий с применением норм иностранного права. Наследование имущества, находящегося за рубежом.

Наследование с участием иностранных субъектов. Принятие к исполнению завещания, составленного в иностранном государстве.

Модуль 6. Информационное обеспечение нотариальной деятельности и единая информационная система нотариата.

Тема 6.1. Общие положения законодательства об информационных технологиях. Электронная подпись. Совершение нотариальных действий в электронной форме.

Основные понятия, используемые в Федеральном законе от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». Единая система идентификации и аутентификации. Виды информационных систем. Применение информационных технологий в целях идентификации граждан Российской Федерации.

Единая информационная система персональных данных, обеспечивающая обработку, сбор и хранение биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным гражданина Российской Федерации.

Общие положения об использовании электронной подписи. Реформа законодательства об электронной подписи в свете принятия Федерального закона от 27.12.2019 № 476-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электронной подписи» и статью 1 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Виды электронных подписей. Использование электронной подписи.

Признание квалифицированной электронной подписи.

Порядок совершения нотариальных действий в электронной форме. Порядок формирования простой электронной подписи с использованием планшета для рукописного ввода.

Общие и специальные требования к формату изготовленного нотариусом электронного документа.

Тема 6.2 Порядок ведения реестров единой информационной системы нотариата, требования к их содержанию. Новые и модернизированные сервисы единой информационной системы нотариата.

Реестр нотариальных действий единой информационной системы нотариата. Сервисы реестра нотариальных действий единой информационной системы нотариата. Содержание реестра нотариальных действий единой информационной системы нотариата.

Внесение в реестр нотариальных действий единой информационной системы нотариата сведений о лицах, обратившихся за совершением нотариального действия. Особенности внесения сведений о физических и юридических лицах.

Реестр наследственных дел. Реестр списков участников. Реестр уведомлений о залоге движимого имущества.

Новый порядок ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядок исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок, утвержденный приказом Минюста России от 30.09.2020 № 225: ключевые изменения.

Новые требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата, утвержденные приказом Минюста России от 30.09.2020 № 224. Предоставление сведений, содержащихся в единой информационной системе нотариата нотариусам. Проверка действительности нотариально оформленного документа нотариусом. Розыск завещаний. Поиск брачных договоров. Проверка уникальности исполнительной надписи. Сервис подтверждения нотариальных документов. Запросы органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги и исполняющих государственные и муниципальные функции. Порядок подтверждения содержания нотариально удостоверенного документа.

Новый сервис проверки электронной подписи. Новый сервис розыска счетов наследодателя. Новый сервис взаимодействия с ФНС России по регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Сервисы, реализованные на базе универсальной фронт-офисной системы ОПОРА.УФОС. Модернизированный сервис по ведению реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата. Электронные журналы и книги, ведущиеся в единой информационной системе нотариата.

Тема 6.3. Совершение нотариальных действий удаленно. Удостоверение сделок двумя и более нотариусами.

Нотариальные действия, совершаемые удаленно. Формы заявлений о совершении нотариального действия удаленно, а также требования к формату

такого заявления и форматам прилагаемых к нему документов в электронной форме.

Порядок направления заявления о совершении нотариального действия удаленно, совершения оплаты нотариального действия, в том числе с использованием электронных средств платежа, возврата заявителю суммы платежа за совершение нотариального действия удаленно, а также взаимодействия заявителя или его представителя, обратившихся за совершением нотариального действия удаленно, и нотариуса.

Хранение файлов электронных документов в результате совершения нотариального действия удаленно. Формирование номенклатурных дел в результате совершения нотариального действия удаленно.

Порядок удостоверения сделок двумя и более нотариусами. Порядок взаимодействия нотариусов с единой информационной системой нотариата при удостоверении сделки двумя и более нотариусами. Формирование номенклатурных дел в результате удостоверения сделок двумя и более нотариусами.

Внесение записей в реестр нотариальных действий, совершаемых удаленно и сделок, удостоверяемых двумя и более нотариусами, единой информационной системы нотариата.

РАЗДЕЛ 6. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

6.1. Кадровое обеспечение программы

Образовательный процесс по программе повышения квалификации обеспечивается научно-педагогическими кадрами, имеющими базовое образование, соответствующее профилю программы, и ученую степень или опыт деятельности в соответствующей профессиональной сфере и систематически занимающимися научной и (или) научно-методической деятельностью, а также преподавателями из числа практикующих нотариусов, адвокатов, ведущих работников и руководителей государственных органов. Научное и научно-методическое сопровождение учебного процесса осуществляют представители профессорско-преподавательского состава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донбасский государственный университет юстиции», имеющие ученые степени кандидатов и докторов юридических наук.

6.2. Методические рекомендации преподавателю

Программа «Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности» разработана для ведения занятий в межрегиональном юридическом институте федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донбасский государственный университет юстиции», и предназначена для повышения квалификации нотариусов,

занимающихся частной практикой, помощников нотариусов, стажеров нотариусов, работников нотариальных палат субъектов Российской Федерации, лиц, взаимодействующих с нотариусами, имеющих среднее или высшее профессиональное образование.

Основными задачами лекционных и практических (семинарских) занятий являются:

- выявление особенностей деятельности современного российского нотариата, значения нотариата в системе защиты прав граждан и юридических лиц;

- обучение нотариусов взаимодействию с современными информационными системами, ресурсами, реестрами и их операторами;

- проведение анализа основных положений действующего российского законодательства, применяемого в нотариальной практике;

- доведение до сведения слушателей основных положений международного частного права и ознакомление с нормами иностранного права, применяемого в нотариальной практике;

- проведение анализа судебной практики по спорам, связанным с применением законодательства при совершении нотариальных действий, а также вытекающим из иных положений действующего законодательства, применяемого в нотариальной практике;

- инициирование обсуждения наиболее проблемных вопросов действующего законодательства в нотариальной практике и выработка алгоритма их решения;

- формирование навыков решения наиболее сложных вопросов правоприменения в нотариальной практике, влекущих уменьшение риска несения частнопрактикующими нотариусами имущественной ответственности.

Лекции составляют основу теоретического обучения, дают систематизированные основы знаний, раскрывают состояние и перспективы развития соответствующей области профессиональной деятельности, концентрируют внимание слушателей на наиболее сложных и узловых вопросах. Ведущим методом в лекции по программе выступает устное изложение материала, с использованием мультимедийной техники.

Лекция должна быть доказательной и аргументированной, содержать достаточное количество убедительных примеров, фактов, обоснований, должна раскрывать противоречия и указывать пути их решения, ставить перед слушателями вопросы для размышления и по возможности сопровождаться демонстрацией визуальных материалов и образцов.

Лекция состоит из трех основных частей: вступительной, основной и заключительной. Вступительная часть определяет название темы, план и цель лекции. Она призвана заинтересовать и настроить аудиторию. В этой части лекции преподавателем излагается актуальность, основная идея, связь данной лекции с предыдущими занятиями, ее основные вопросы. В основной части лекции реализуется научное и практическое содержание темы, все главные узловые вопросы, проводится вся система доказательств с использованием наиболее целесообразных методических приемов. Каждый учебный вопрос

заканчивается краткими выводами, логически подводящими слушателей к следующей теме лекции. Заключительная часть имеет целью обобщать в кратких формулировках основные идеи лекции, логически завершая ее.

При проведении занятий преподаватель должен четко формулировать основные проблемные вопросы, давать слушателям возможность конспектирования, обдумывания наиболее важных и проблемных вопросов и обеспечивать возможность обращения с вопросами по читаемому материалу, в связи с имеющимися проблемами в практической деятельности нотариуса.

Разъяснения лекционного материала необходимо сопровождать примерами из практической деятельности, которые наглядно демонстрируют и (или) подтверждают соответствующие положения лекции, а также помогают слушателям лучше освоить изучаемую тему и понять особенности определенного вида (направления) работы нотариуса. Обозначение трудностей, с которыми слушатель может столкнуться во время практической деятельности, следует завершать практическими рекомендациями по их преодолению с указанием всех возможных путей решения возникшей проблемы.

Практические занятия рекомендуется проводить с использованием интерактивных форм обучения, требующих от слушателей непосредственного и активного участия в обсуждении рассматриваемых вопросов (например, мозговой штурм, дискуссия или решение казуса). В конце обсуждения рассматриваемых вопросов на практических занятиях следует обращать внимание слушателей на те правовые последствия (риски несения имущественной ответственности), которые могут повлечь принятие той или иной точки зрения, высказанной в ходе обсуждения позиции.

После заслушивания ответов слушателей необходимо подчеркнуть положительные аспекты их работы, обратить внимания на имеющиеся неточности (ошибки), дать рекомендации по дальнейшей подготовке. В целях контроля уровня подготовленности слушателя, для закрепления теоретических знаний и привития им навыков работы по предложенной тематике преподаватель в ходе семинарских занятий может проводить устные опросы, давать письменные практические задания, с помощью которых преподаватель проверяет умение применять полученные знания для решения конкретных задач.

Во время аудиторных занятий необходимо показать слушателям примеры правильно и неправильно сформулированных позиций по делу. Изучение ряда тем рекомендуется сопровождать демонстрацией слушателям образцов документов (как верно составленных по форме, структуре и содержанию, так и содержащих определенные ошибки, с разъяснением того, какие ошибки были допущены).

Преподаватель должен осуществлять индивидуальный контроль работы слушателей; давать соответствующие рекомендации; в случае необходимости помочь слушателю составить индивидуальный план работы по изучению данной учебной дисциплины.

Формой текущего контроля является устный опрос. Устный опрос является одним из основных способов контроля знаний слушателей по темам

программы. Опрос предполагает устный ответ слушателя на один основной и несколько дополнительных вопросов преподавателя. Развернутый ответ слушателя должен представлять собой связное, логически последовательное сообщение на определенную тему, показывать знание теоретических положений и его умение применять знания в конкретных случаях, при разрешении спорных ситуаций.

При оценивании ответа преподаватель учитывает его правильность по содержанию, его последовательность, самостоятельность суждений и выводов, умение связывать теоретические положения с практикой, с профессиональной деятельностью.

Промежуточная аттестация служит формой контроля преподавателям уровня подготовленности слушателя, закрепления изученного материала, выработки навыков и умений применять полученные знания для решения имеющихся и вновь возникающих профессиональных задач.

Завершающей стадией обучения, проводимой в целях контроля уровня освоения программы, является итоговая аттестация – экзамен в форме тестирования. Итоговая аттестация проводится в последний день обучения.

Дополнительное профессиональное образование отличается не только специализацией подготовки, но главным образом методикой учебной работы, высокой степенью самостоятельности слушателей.

Небольшое количество часов, работа с достаточно большим объемом информации предъявляют определенные требования к слушателю, а именно: он должен уметь самостоятельно систематизировать и анализировать материал, чтобы качественно освоить полученные знания.

В период обучения по дополнительной профессиональной образовательной программе повышения квалификации «Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности» каждому слушателю необходимо подготовить ряд заданий в рамках самостоятельной работы, включающих чтение текста (учебников, учебно-методических рекомендаций, дополнительной литературы); ознакомление и изучение нормативных документов; использование ресурсов Интернет, аудио- и видеоматериалов.

6.3. Методические рекомендации слушателю

Основными видами аудиторной работы слушателей при изучении дисциплины являются лекции и практические занятия. На лекциях излагаются и разъясняются основные понятия темы, связанные с ней теоретические и практические проблемы, даются рекомендации по применению законодательства в нотариальной практике. Слушатель не имеет права пропускать без уважительных причин аудиторные занятия, в противном случае он может быть не допущен к прохождению итогового тестирования.

При изучении тем и модулей учебной программы применяются практические занятия, цель которых заключается в достижении более глубокого полного усвоения учебного материала, контроля преподавателем уровня усвоения слушателем лекционного материала, закрепления изученного

материала, а также развития навыков самообразования.

Практическое занятие в форме семинара предполагает свободный дискуссионный обмен мнениями по избранной тематике. Он начинается со вступительного слова преподавателя, формулирующего цель занятия и характеризующего его основную проблематику. Поощряется выдвижение и обсуждение альтернативных мнений. В заключительном слове преподаватель подводит итоги обсуждения намеченных вопросов.

В ходе освоения программы по каждой теме, модулю слушателям рекомендуется:

- в рамках лекционных занятий вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных видов профессиональной деятельности, выводы и практические рекомендации по их применению, задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций, принимать участие в дискуссиях.

- в рамках практических занятий – решать практические задачи, поставленные преподавателем и проблемные ситуации по пройденным темам, принимать участие в групповой дискуссии.

В ходе лекционных занятий обучающийся должен вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации.

Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых делать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных положений и примеров, задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций.

Конспектирование является неотъемлемой формы работы в силу того, что при освоении программы слушатели сталкиваются с необходимостью краткого изложения большого объема учебного материала.

Обучающимся следует обратить внимание, на то, что дословная запись текста не является конспектом. Только структурированный тезисный текст может называться таковым. При конспектировании необходимо обращать внимание на абзацы, их существование призвано облегчить восприятие текста и начало новой мысли лектора. Важно учитывать также и то, что одна мысль может быть изложена в нескольких абзацах.

Высокую скорость конспектирования могут обеспечить сокращения (общепринятые, аббревиатуры, стрелочки, указывающие на логические связи, опорные слова, ключевые слова, схемы и т.д.).

Ясность, краткость, логическая связанность тезисов – основные характеристики конспекта. При конспектировании письменного материала необходимо обращать внимание не только на основные положения текста, но и на доказательства, примеры, цитаты, мнения ученых и практиков.

Не целесообразно стараться записать весь материал, озвученный преподавателем. Как правило, лектором делаются акценты на ключевых

моментах лекции для начала конспектирования. Конспектирование необходимо начинать после оглашением главной мысли лектором, перед началом ее комментирования. Выделение главных мыслей в конспекте другим цветом целесообразно производить вне лекции с целью сокращения времени на конспектирование на самой лекции. Следует избегать длинных и сложных рассуждений, дословное конспектирование отнимает много времени, поэтому необходимо опускать фразы, имеющие второстепенное значение. Если в лекции встречаются неизвестные термины, лучше всего отметить на полях их существование, оставить место для их пояснения и в конце лекции задать уточняющий вопрос лектору.

Практико-ориентированность программы «Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности» означает, что занятия в рамках данной программы проходят в интерактивной форме. Во время лекционных и практических занятий слушатели должны принимать непосредственное и активное участие в обсуждении всех рассматриваемых вопросов.

Основной формой самостоятельной работы слушателей является изучение конспектов лекций, их дополнение, чтение рекомендованной литературы, изучение нормативных документов, аудио- и видеоматериалов, активное участие на практических занятиях. Поэтому, организуя свою самостоятельную работу, прежде всего слушатель обязан ознакомиться с указанным в разделе «Методическое обеспечение программы» перечнем основных нормативных актов, судебной практикой, письмами и рекомендациями ФНП, литературы, рекомендуемой для подготовки.

При работе с литературой целесообразно придерживаться такой последовательности. Сначала прочитать весь заданный текст в быстром темпе. Цель такого чтения заключается в том, чтобы создать общее представление об изучаемом материале, понять общий смысл прочитанного. Затем прочитать вторично, более медленно, чтобы в ходе чтения понять и запомнить смысл каждой фразы, каждого положения и вопроса в целом.

Чтение становится продуктивным, когда сопровождается записями. Это может быть составление плана прочитанного текста, тезисы или выписки, конспектирование и др. Выбор вида записи зависит от характера изучаемого материала и целей работы с ним. Если содержание материала несложное, легко усваиваемое, можно ограничиться составлением плана. Если материал содержит новую и трудно усваиваемую информацию, целесообразно его законспектировать.

В процессе изучения материала источника и составления конспекта слушателям целесообразно применять различные выделения, подзаголовки, создавая блочную структуру конспекта. Это делает конспект легко воспринимаемым и удобным как для подготовки к аудиторным занятиям, так и для использования в дальнейшей профессиональной деятельности.

Одним из основных способов проверки и оценки знаний слушателей по темам программы является устный опрос, проводимый на практических занятиях. Устный опрос является формой текущего контроля.

Подготовка к опросу проводится в ходе самостоятельной работы

слушателей и включает в себя повторение пройденного материала. Помимо основного материала слушатель должен изучить дополнительную рекомендованную литературу и источники по теме, в том числе с использованием Интернет-ресурсов. Опрос предполагает устный ответ слушателя на один основной и несколько дополнительных вопросов преподавателя. Ответ должен представлять собой развёрнутое, связанное, логически выстроенное сообщение.

При подготовке к итоговой аттестации слушателю необходимо изучить рекомендуемую программой литературу и источники, ответить на вопросы для подготовки к экзамену, указанные в программе.

Итоговая аттестация проходит в форме тестирования.

Профессионально ориентированная структурированная организация самостоятельной работы слушателя способствует обеспечению эффективной подготовки к итоговой аттестации и совершенствованию профессиональных компетенций специалиста, которому приходится решать проблемы различного характера, что требует проявления самостоятельности на достаточно высоком уровне.

РАЗДЕЛ 7. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ

Оценка качества освоения программы осуществляется на основе контрольно-измерительных материалов для текущего контроля и итоговой аттестации.

Формы контроля

Текущий контроль осуществляется лектором и преподавателем, ведущим практические занятия, в виде устного опроса.

Форма, процедура и содержание текущего контроля определяются преподавателем, исходя из целей и задач программы.

Итоговая аттестация – экзамен в форме тестирования.

Итоговая аттестация слушателей для комплексной оценки знаний и умений осуществляется в виде экзамена, включающего тестовые задания (необходимо из предложенных вариантов выбрать единственно верный) и задачи на бумажном носителе. Результаты итоговой аттестации определяются итоговой аттестационной комиссией.

По итогам прохождения тестирования, аттестационной комиссией принимается решение о сдаче итоговой аттестации.

При успешном прохождении всех уровней контроля слушатели получают Удостоверение о повышении квалификации.

РАЗДЕЛ 8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Оценка качества освоения программы осуществляется путем проведения итоговой аттестации слушателей в форме экзамена по всей программе обучения (тестирование) с применением тестового комплекса (тестовые задания, отражающие содержание каждой темы дополнительной профессиональной

образовательной программы).

Тестирование проводится на бумажных носителях.

Предмет оценки – освоение следующих профессиональных компетенций:

– способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2);

– готовность к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства (ПК-3);

– способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7);

– способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8).

Объект оценки: тестовые задания, отражающие содержание каждой темы дополнительной профессиональной образовательной программы и задачи.

Критерии оценки качества освоения программы в ходе итоговой аттестации в форме экзамена в форме тестирования:

– 0 % – 50 % – «неудовлетворительно»;

– 51 % – 65 % – «удовлетворительно»;

– 66 % – 80 % – «хорошо»;

– 81 % – 100 % – «отлично».

Вопросы для самоконтроля:

1. Кто может быть нотариусом в Российской Федерации?
2. При каком органе для организации квалификационного экзамена образуется квалификационная комиссия?
3. В какой срок решение апелляционной комиссии может быть обжаловано в суде?
4. Возможно ли совершение нотариусом нотариального действия за пределами своего нотариального округа?
5. В отношении кого нотариус не вправе совершать нотариальные действия?
6. По представлению какого органа приостановление полномочий нотариуса производится судом?
7. С какой даты будут производиться компенсационные выплаты из компенсационного фонда Федеральной нотариальной палаты в связи с возмещением вреда, причиненного нотариусами при осуществлении ими нотариальной деятельности?
8. Каким органом определяется порядок замещения временно отсутствующего нотариуса?

9. Охарактеризуйте основные подходы к определению понятия недвижимости по действующему законодательству, в судебной-арбитражной практике и в доктрине гражданского права.

10. Охарактеризуйте новеллы Гражданского кодекса РФ о недвижимых вещах, урегулированные Федеральным законом от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации».

11. Охарактеризуйте новеллы действующего законодательства, регламентирующего порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, урегулированные Федеральным законом от 14.07.2022 № 266-ФЗ. Назовите дату вступления в силу данного Федерального закона.

12. Дайте определение понятия нотариального удостоверения сделки в Гражданском кодексе РФ.

13. Какова исковая давность по требованиям о признании сделок недействительными?

14. Охарактеризуйте понятие и особенности выморочного имущества.

15. Перечень сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.

16. Охарактеризуйте последствия несоблюдения требований ГК РФ об обязательном нотариальном удостоверении сделки.

17. Назовите нотариальный тариф за удостоверение договоров отчуждения недвижимого имущества, если объект договора стоит свыше 1 000 000 рублей до 10 000 000 рублей.

18. Назовите нотариальный тариф за принятие в депозит нотариуса, удостоверившего сделку, денежных сумм в целях исполнения обязательств по такой сделке.

19. Что используется для исчисления тарифа при удостоверении сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, имеющего кадастровую стоимость, если оценка, данная этому недвижимому имуществу сторонами сделки, ниже его кадастровой стоимости?

20. Должен ли нотариус при оплате нотариальных услуг применять контрольно-кассовую технику?

21. Являются ли доходом нотариуса денежные средства и ценные бумаги, внесенные в депозит нотариуса, занимающегося частной практикой?

22. Вправе ли нотариус совершить исполнительную надпись?

23. Каков максимальный срок хранения у нотариуса дел постоянного срока хранения, содержащие документы, не исполненные по не зависящим от нотариуса?

24. В каких организационно-правовых формах могут создаваться юридические лица, являющиеся коммерческими организациями?

25. Назовите определение информационной системы.

26. Кому может быть выдан дубликат договора, на основании которого построено здание прежним собственником?

27. Назовите отличия государственной регистрации сделки от

государственной регистрации перехода права.

28. Назовите перечень сделок, подлежащих обязательной государственной регистрации.

29. Допускается ли удостоверение завещания через представителя?

30. Каков срок обжалования решения собрания?

31. Охарактеризуйте последствия несоблюдения требований ГК РФ о государственной регистрации сделок.

32. Понятие и особенности мнимых сделок.

33. В течении какого срока проводится государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов?

34. На кого возлагается ответственность за необоснованные задержки при регистрации уведомления о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества?

35. Какими правами обладают при совершении нотариальных действий нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах и занимающиеся частной практикой?

36. Требуется ли при совершении нотариальных действий согласие субъекта на обработку его персональных данных для совершения нотариальных действий?

37. Какой орган утверждает количество должностей нотариусов в нотариальном округе определяется в порядке?

38. Каким органом определяется количество стажеров ежегодно?

39. На какой срок нотариус, занимающийся частной практикой, обязан извещать нотариальную палату о своем отсутствии и (или) о прекращении приема граждан?

40. Охарактеризуйте особенности государственной регистрации ипотеки зданий, сооружений.

41. Охарактеризуйте новеллы ГК РФ в правовой регламентации доверенности.

42. Выявите особенности правового регулирования решения собраний в гражданском праве России.

43. Порядок принятия решения собраний.

44. Охарактеризуйте правовую природу завещательного отказа.

45. Выявите отличия завещательного отказа от завещательного возложения.

46. В течение какого срока проводится государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов, представленных в форме электронных документов?

47. Обязательна ли личная заявка в случае направления уведомления о залоге нотариусу в электронной форме.

48. Охарактеризуйте критерии разграничения оспоримых и ничтожных сделок в законодательстве и судебной практике.

49. По достижении какого возраста гражданин вправе совершать нотариальные действия в полном объеме?

50. В каком случае нотариус вправе вносить исправления в нотариальные

документы?

51. Охарактеризуйте понятие и признаки недвижимости в действующем законодательстве и судебно-арбитражной практике.

52. Каким образом применяется принцип эстоппель в положениях ГК РФ о недействительных сделках?

53. Охарактеризуйте соотношение реституции, виндикации и кондикции в теории и практике применения Гражданского кодекса РФ.

54. Проанализируйте положения ГК РФ о конвалидации ничтожных сделок;

55. Назовите нотариальный тариф за удостоверение договоров отчуждения недвижимого имущества, если объект договора стоит свыше 10 000 000 рублей.

56. Расшифруйте аббревиатуру СМЭВ.

57. Можно ли признать действительным соглашение об уплате алиментов при отсутствии его нотариального удостоверения?

58. Какой стаж работы должны иметь нотариусы, входящие в состав квалификационной комиссии?

59. Какой деятельностью нотариус не вправе заниматься?

60. На каких документах может быть совершена исполнительная надпись?

61. На каком основании работают лица, обеспечивающие деятельность нотариуса?

62. Назовите нотариальный штраф за удостоверение договоров отчуждения недвижимого имущества и прочих договоров, если объект договора стоит дешевле 1 000 000 рублей.

63. Что удостоверяет нотариус, свидетельствуя подлинность подписи?

64. Кто обязан обеспечивать технические условия для своевременного внесения в единую информационную систему нотариата сведений?

65. В каком случае перехода прав на долю в уставном капитале ООО требуется нотариальное оформление?

66. Основания ограничения дееспособности гражданина, ставящего свою семью в тяжелое материальное положение.

67. Какие юридические лица действуют на основании учредительного договора?

68. Защита прав кредитора по обязательству (ст.308.3 ГК РФ). Астрент и его юридическая природа.

69. Юридическая природа и правовая регламентация поручительства, как способа обеспечения исполнения обязательств.

70. Охарактеризуйте особенности применения норм ГК РФ о прекращении обязательств невозможностью исполнения в условиях введения режима самоизоляции и ограничительных мер в связи с пандемией коронавируса.

71. Прекращение действия доверенности.

72. Брачный договор.

73. Соглашения об уплате алиментов.

74. Какое выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации?

75. Охарактеризуйте новые ограниченные вещные права на земельный участок в проекте изменений в ГК РФ: право застройки (суперфиций), право ограниченного пользования земельным участком (эмфитевзис), узуфрукт, право ограниченного владения земельным участком и т.д.

76. Охарактеризуйте основания приобретения права собственности на земельные участки (первоначальные и производные).

77. Приобретение права собственности на земельный участок по приобретательной давности.

78. Порядок и методика расчета размера материальной поддержки, оказываемой нотариусам в малонаселенных и труднодоступных местностях.

79. Охарактеризуйте правило *superficiis solo cedit* в теории гражданского права, в действующем законодательстве и в судебно- арбитражной практике.

80. Охарактеризуйте новые ограниченные вещные права на земельный участок в проекте изменений в ГК РФ: право застройки (суперфиций), право ограниченного пользования земельным участком (эмфитевзис), узуфрукт, право ограниченного владения земельным участком и т.д.

81. Виды вещных прав на земельные участки. Принцип открытого перечня (*numerus apertus*) вещных прав по действующему законодательству.

82. Понятие и признаки земельного участка, как объекта недвижимости.

83. Выявите понятие и признаки непреодолимой силы как основания для освобождения от ответственности за нарушения договорного обязательства. Введение режима самоизоляции и ограничительных мер в связи с пандемией коронавируса как разновидности непреодолимой силы.

Вопросы для подготовки к экзамену:

К теме 1.1 Правовой статус нотариуса. Кодекс профессиональной этики нотариуса в РФ и его практическое применение.

1. Требования, предъявляемые к лицу, претендующему на занятие должности нотариуса.

2. Права и обязанности нотариуса.

3. Основания и порядок привлечения нотариуса к дисциплинарной ответственности.

4. Порядок назначения на должность помощника нотариуса.

5. Принципы профессиональной этики нотариуса.

К теме 1.2 Актуальные вопросы реализации статуса нотариуса: новое в правовом регулировании. Вопросы применения Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариального действия, и способ ее фиксирования.

1. Источники получения информации, необходимой для совершения нотариального действия в соответствии с Регламентом, устанавливающим

объем информации и порядок ее фиксирования, необходимые при совершении нотариусами отдельных видов нотариальных действий.

2. Способы фиксирования информации, необходимой для совершения нотариального действия в соответствии с Регламентом, устанавливающим объем информации и порядок ее фиксирования, необходимые при совершении нотариусами отдельных видов нотариальных действий.

3. Изменение порядка стажировки, организации квалификационного экзамена и проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса.

К теме 2.1 Практика применения законодательства о делопроизводстве в деятельности нотариуса.

1. Порядок работы с документами при ведении нотариальной деятельности. Обработка входящей и исходящей корреспонденции.

2. Особенности формирования и оформление отдельных видов дел.

3. Составление номенклатуры дел.

4. Порядок и сроки хранения документов. Уничтожение дел.

5. Применение законодательства о защите персональных данных в нотариальной деятельности.

К теме 2.2 Особенности работы нотариуса с отдельными видами документов. Электронные документы в нотариальной практике.

1. Порядок работы с документами при ведении нотариальной деятельности.

2. Документирование и документооборот при совершении нотариальных действий в электронной форме посредством единой информационной системы нотариата.

3. Порядок ведения реестров регистрации нотариальных действий.

4. Особенности работы с электронными документами.

К теме 3.1 Принятие нотариусом в депозит денежных средств и ценных бумаг. Депонирование нотариусом движимого имущества.

1. Основания и порядок принятия нотариусом денежных средств и ценных бумаг в случаях, установленных законом.

2. Основания и порядок депонирования нотариусом движимого имущества на основании соглашения между кредитором и должником.

3. Стороны, существенные условия договора условного депонирования (эскроу); объем проверочных действий нотариуса при его удостоверении.

К теме 3.2 Совершение нотариусом исполнительной надписи. Особенности совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество.

1. Основания и порядок совершения нотариусом исполнительной надписи.

2. Действия нотариуса в случае совершения исполнительной надписи.

3. Перечень документов, необходимых для совершения нотариусом исполнительной надписи.

4. Основания и порядок совершения нотариусом исполнительной надписи при обращении взыскания на заложенное имущество.

5. Условия совершения исполнительной надписи и основания отказа.

6. Действия нотариуса в случае совершения исполнительной надписи.

К теме 3.3 Новое в нотариальной практике обеспечения доказательств. Электронные доказательства и способы их фиксации нотариусом.

1. Основания обеспечения доказательств.

2. Процедура и документальное оформление нотариусом обеспечения доказательств.

3. Обеспечение доказательств на досудебной и судебной стадиях.

4. Особенности обеспечения электронных доказательств.

К теме 3.4 Удостоверения нотариусом медиативного соглашения.

1. Понятие медиативного соглашения, его существенные условия, стороны.

2. Требования, предъявляемые к медиатору.

3. Порядок удостоверения нотариусом медиативного соглашения: объем информации, получаемой нотариусом, и способы ее фиксирования, стоимость нотариального удостоверения, правовые последствия нотариально удостоверенного медиативного соглашения.

К теме 4.1 Применение положений законодательства об опеке и попечительстве при совершении сделок с участием несовершеннолетних, а также лиц, находящихся под опекой или ограничено дееспособных.

1. Правила определения правосубъектности физических и юридических лиц при осуществлении нотариальных действий.

2. Банкротство граждан: последствия признания гражданина банкротом, банкротство умерших граждан.

3. Проверка полномочий законных представителей, действующих от имени своих подопечных при совершении нотариальных действий.

4. Ограничения и способы распоряжения имуществом подопечных.

5. Порядок удостоверения сделок с имуществом подопечного; ограничения и запреты, установленные действующим законодательством с целью защиты прав несовершеннолетних, недееспособных и ограничено дееспособных лиц.

К теме 4.2 Применение в нотариальной деятельности корпоративного законодательства и законодательства о юридических лицах.

Особенности определения правового статуса корпоративных юридических лиц. Публичные и непубличные корпоративные общества.

1. Правовой статус учредителей (участников) хозяйственных обществ: права, обязанности, соотношение объема прав и размера доли участника общества,

2. Структура органов управления хозяйственным обществом: порядок формирования и компетенция.

3. Корпоративные договоры: правовая природа, существенные условия, значение для нотариальных действий, принятие решений в нарушение корпоративного договора.

4. Объем проверочных действий нотариуса при совершении сделок с долями в обществах с ограниченной ответственностью;

5. Деятельность нотариуса с решениями органов управления юридических лиц: работа с готовыми решениями, выход на собрания и заседания органов управления юридического лица.

6. Личные фонды. Основные положения о личном фонде. Условия управления личным фондом. Права выгодоприобретателя личного фонда. Управление личным фондом. Создание наследственного фонда и управление им.

К теме 4.3 Объекты гражданских прав. Особенности правового регулирования недвижимых вещей. Цифровые права и результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских прав: понятие и особенности их оборотоспособности.

1. Понятие и признаки объектов гражданских прав. Классификация объектов гражданских прав по различным основаниям. Оборотоспособность объектов гражданских прав.

2. Основные подходы к определению понятия недвижимости по действующему законодательству, в судебно-арбитражной практике и в доктрине гражданского права. Принцип дуплицитета (двойственности) в понятии недвижимой вещи в Гражданском кодексе РФ. Проблемы квалификации вещей в качестве недвижимых.

3. Новеллы Гражданского кодекса РФ о недвижимых вещах. Федеральный закон от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации». Земельный участок, здания, сооружения, помещения, машино-места, как недвижимые вещи. Единый недвижимый комплекс. Образование недвижимых вещей.

4. Особенности государственной регистрации прав на недвижимость. Виды регистрационных систем. Принципы, лежащие в основе российской регистрационной системы. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Принцип публичной достоверности сведений реестра и его правовая регламентация. Выписка из единого государственного реестра недвижимости.

5. Новеллы действующего законодательства, регламентирующего порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Федеральный закон от 14.07.2022 № 266-ФЗ и порядок его вступления в силу. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о возможности предоставления персональных данных

правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Случаи, когда нотариусу предоставляются сведения, содержащие персональные данные правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости.

6. Интеллектуальная собственность и интеллектуальные права. Интеллектуальные права и их виды. Интеллектуальные права и собственность на вещи, в которых выражены охраняемые результаты интеллектуальной деятельности.

7. Правила универсального правопреемства в сфере интеллектуальной собственности. Объекты исключительных прав в составе наследства. Особенности оборота художественной и промышленной интеллектуальной собственности.

8. Цифровые права. Цифровые объекты и интеллектуальная собственность. Виды цифровых активов и особенности их правового режима: Криптовалюта. Токены. BigData. Аккаунты в социальных сетях. Игровое имущество. Цифровое наследование. Цифровые финансовые активы.

К теме 4.4 Вопросы применения в нотариальной практике законодательства о сделках. Применение новых правил о доверенностях. Решения собраний.

1. Понятие, юридическая природа и признаки сделки в законодательстве и в судебной практике. Воля и волеизъявление при заключении гражданско-правовой сделки.

2. Реформирование положений гражданского законодательства о нотариальном удостоверении сделок. Понятие нотариального удостоверения сделки в Гражданском кодексе РФ. Перечень сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению. Последствия несоблюдения требований ГК РФ об обязательном нотариальном удостоверении сделки. Удостоверение нотариусами договоров в отношении имущества, права на которое подлежат государственной регистрации.

3. Реформирование положений гражданского законодательства о государственной регистрации сделок. Отличия государственной регистрации сделки от государственной регистрации перехода права. Перечень сделок подлежащих обязательной государственной регистрации. Особенности государственной регистрации договора аренды недвижимости. Последствия несоблюдения требований ГК РФ о государственной регистрации сделок.

4. Правовая природа и законодательная регламентация юридически значимых сообщений. Форма и способы доставки юридически значимых сообщений.

5. Понятие и юридическая природа доверенности. Новеллы ГК РФ в правовой регламентации доверенности: доверенности: нотариально удостоверенные доверенности и приравненные к ним, снятие ограничений на срок действия доверенности, передоверие, безотзывная доверенность,

прекращение доверенности и другие изменения.

6. Условия действительности гражданско-правовых сделок.

7. Основания признания сделок недействительными. Критерии разграничения оспоримых и ничтожных сделок в законодательстве и судебной практике. Конвалидация ничтожных сделок. Применение принципа эстоппель в положениях ГК РФ о недействительных сделках. Виды недействительных сделок. Особенности применения положений ГК РФ о недействительности сделок, совершенных с пороками воли и субъектного состава. Последствия недействительности сделок. Понятие и виды реституции в гражданском праве: реституция владения и компенсационная реституция. Соотношение реституции, виндикации и кондикции в теории и практике применения Гражданского кодекса РФ. Исковая давность по требованиям о признании сделок недействительными.

8. Особенности правового регулирования решения собраний в гражданском праве России. Порядок принятия решения собраний. Недействительность решения собраний.

К теме 4.5 Применение в нотариальной практике положений обязательственного права.

1. Обязательства: понятие и основания возникновения. Альтернативные, факультативные, натуральные и негативные обязательства.

2. Принцип добросовестности участников гражданских правоотношений и его отражение в нормах об обязательствах.

3. Новеллы ГК РФ об исполнении обязательств. Порядок распределения расходов в связи с исполнением обязательства. Исполнение обязательства третьим лицом. Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику. Обусловленное исполнение обязательств. Защита прав кредитора по обязательству (ст.308.3 ГК РФ). Астрент и его юридическая природа.

4. Новеллы в положениях ГК РФ об обеспечении исполнения обязательств. Юридическая природа неустойки как способа обеспечения исполнения обязательств. Судебная практика применения норм ГК РФ о снижении неустойки по ст.333 ГК РФ. Новеллы ГК РФ о залоге, виды залога. Регистрация нотариусом уведомлений о залоге движимого имущества. Юридическая природа и правовая регламентация поручительства, как способа обеспечения исполнения обязательств. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.12.2020 № 45 «О некоторых вопросах разрешения споров о поручительстве».

5. Изменения в положениях ГК РФ об ответственности за неисполнение обязательств. Особенности определения размера убытков за нарушение условий гражданско-правового договора: законодательство и судебная практика. Новый порядок расчета процентов за пользование чужими денежными средствами (ст.395 ГК РФ). Юридическая природа и правовая регламентация института возмещения потерь в действующем гражданском законодательстве.

6. Основания освобождения от ответственности за нарушение

договорных обязательств. Понятие и признаки непреодолимой силы. Введение режима самоизоляции и ограничительных мер в связи с пандемией коронавируса как разновидности непреодолимой силы.

Новеллы практики применения норм ГК РФ о прекращении обязательств. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 11.06.2020 № 6 «О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств». Особенности применения норм ГК РФ о прекращении обязательств невозможностью исполнения в условиях введения режима самоизоляции и ограничительных мер в связи с пандемией коронавируса

К теме 4.6 Применение в нотариальной практике новых правил о гражданско-правовом договоре. Заключение, изменение, расторжение договора.

1. Понятие, юридическая природа и признаки гражданско-правового договора. Существенные условия договора.

2. Новеллы ГК РФ о порядке заключения гражданско-правового договора. Переговоры о заключении договора.

3. Смешанные и непоименованные договоры в нотариальной практике.

4. Новеллы в положениях ГК РФ, регламентирующие существенные условия, порядок заключения и исполнения предварительного договора.

5. Рамочный договор: понятие и юридическая природа.

6. Абонентский договор: понятие и юридическая природа.

7. Опцион на заключение договора и опционные договоры.

8. Порядок заключения, изменения и расторжения договоров.

9. Признание договора незаключенным: основания и отличие от недействительных договоров.

10. Условие о ретроспективном действии договора.

11. Пределы применения в нотариально-удостоверенных договорах заверений об обстоятельствах.

12. Новеллы ГК РФ о порядке изменения и расторжения договора. Отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору (ст.450.1 ГК РФ).

К теме 4.7 Применение положений наследственного права в нотариальной деятельности.

1. Объем проверочных действий нотариуса при открытии и ведении наследственного дела, принятие мер к охране наследственного имущества.

2. Особенности учреждения нотариусом доверительного управления наследственным имуществом: основания учреждения, порядок выбора доверительного управляющего, отражение в договоре фигуры выгодоприобретателя, существенные условия, контроль за действиями доверительного управляющего.

3. Правовая природа завещания в контексте реформирования законодательства о наследовании. Свобода завещания. Подназначение

наследника (субституция) в гражданском праве. Тайна завещания. Сущность завещательного отказа (легата). Отличия завещательного отказа от завещательного возложения. Юридическая природа права пользования жилым помещением, полученным по завещательному отказу.

4. Понятие наследственного фонда. Оформление завещания, предусматривающего создание наследственного фонда.

5. Понятие совместного завещания и наследственного договора. Действия нотариуса при удостоверении завещания (совместного завещания), наследственного договора.

6. Определение круга наследников при наследовании по закону. Действия нотариуса при выдаче свидетельства на долю пережившего супруга. Право на обязательную долю в наследстве.

7. Действия нотариуса при приобретении наследства. Особенности наследования отдельных видов имущества.

К теме 5.1 Новое в практике применения норм семейного законодательства в деятельности нотариуса.

1. Порядок распоряжения общим имуществом супругов: действия нотариуса при удостоверении согласия супруга на совершение сделки.

2. Соглашение о разделе общего имущества супругов: стороны, объекты и содержание соглашения; объем проверочных действий нотариуса при удостоверении.

3. Брачный договор: стороны, содержание и пределы правового регулирования. Условия, не подлежащие включению в брачный договор, и последствия их включения в брачный договор.

4. Содержание и стороны соглашения об уплате алиментов, объем проверочных действий нотариуса при установлении размера и способов уплаты алиментов. Основания для признания соглашения недействительным.

К теме 5.2 Практические вопросы применения в нотариальной практике положений законодательства о материнском капитале.

1. Содержание соглашения об определении долей в праве на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала.

2. Стороны и форма соглашения об определении долей в праве на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала.

3. Проверочные действия нотариуса при наследовании и совершении сделок по распоряжению жилыми помещениями, приобретенными (построенными, реконструированными) с использованием материнского (семейного) капитала.

К теме 5.3 Применение норм земельного законодательства в нотариальной деятельности.

1. Понятие и признаки недвижимости в действующем законодательстве и

судебно-арбитражной практике. Дуалистическая модель объектов недвижимости и ее регламентация в Гражданском кодексе РФ. Понятие и признаки земельного участка, как объекта недвижимости.

2. Вещные права на земельные участки: понятие, признаки, субъекты основания возникновения и прекращения. Виды вещных прав на земельные участки. Принцип открытого перечня (*numerus apertus*) вещных прав по действующему законодательству. Соседские права и их правовая регламентация в действующем законодательстве и в Проекте изменений в ГК РФ. Совершенствование законодательства о вещных правах на земельные участки. Принцип закрытого перечня (*numerus clausus*) вещных прав в Проекте изменений в ГК РФ. Новые ограниченные вещные права на земельный участок в проекте изменений в ГК РФ: право застройки (суперфиций), право ограниченного пользования земельным участком (эmfитевзис), узуфрукт, право ограниченного владения земельным участком и т.д.

3. Право собственности на земельные участки: понятие и признаки. Определение права собственности в действующем Гражданском кодексе и в Проекте изменений в ГК РФ. «Триада» правомочий собственника.

4. Основания приобретения права собственности на земельные участки (первоначальные и производные).

5. Приобретение права собственности на земельный участок по приобретательной давности. Понятие и признаки приобретательной давности. Приобретательная давность в Проекте изменений в ГК РФ.

6. Вещно-правовые и обязателъственно-правовые способы защиты права собственности на земельные участки в действующем законодательстве, в судебной практике и в доктрине гражданского права.

7. Новеллы Гражданского кодекса РФ о пользовании собственником здания или сооружения чужим земельным участком. Права собственников помещений, машино-мест на земельный участок под зданием или сооружением

8. Сделки с земельными участками: купля-продажа, аренда, соглашения о сервитуте, ипотека земельных участков.

9. Предмет и существенные условия договоров по отчуждению земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

10. Переход прав на земельный участок при переходе прав на расположенное на нем здание или сооружение, и арендных прав.

11. Действия нотариуса при совершении сделок с земельным участком. Принцип единства судьбы земельного участка и находящегося на нем объекта недвижимости. Последствия нарушения принципа судьбы земельного участка при совершении сделок с земельными участками. Правило *superficies solo cedit* (все выстроенное на земельном участке является частью земельного участка) в теории гражданского права, в действующем законодательстве и в судебно-арбитражной практике. Концепция единого объекта недвижимости в Проекте изменений в ГК РФ.

К теме 5.4 Применение норм международного частного права в нотариальной практике.

1. Определение норм права, подлежащих применению к отношениям с участием иностранных лиц или отношениям, осложненным иным иностранным элементом.
2. Коллизионные нормы: понятие, виды, правила применения.
3. Система источников международного частного права.
4. Определение правоспособности и дееспособности иностранных лиц в нотариальной практике.
5. Ограничения правоспособности иностранных лиц по российскому законодательству.

К теме 5.5 Применение нотариусом норм иностранного права. Международные договоры.

1. Выбор применимого права и применение компетентных норм.
2. Способы установления содержания иностранного права.
3. Особенности совершения нотариальных действий с применением норм иностранного права.
4. Наследование имущества, находящегося за рубежом.
5. Наследование с участием иностранных субъектов.
6. Принятие к исполнению завещания, составленного в иностранном государстве.

К теме 6.1 Общие положения законодательства об информационных технологиях. Электронная подпись. Совершение нотариальных действий в электронной форме.

1. Общие характеристики электронной подписи, электронного документа. Требованиями к формату изготовленного нотариусом электронного документа.
2. Основания и порядок предоставления сведений нотариусам по их запросам, поданным через единую информационную систему нотариата.
3. Порядок совершения нотариальных действий в электронной форме.
4. Хранение электронных документов, журналов и книг.

Тема 6.2 Порядок ведения реестров единой информационной системы нотариата, требования к их содержанию. Новые и модернизированные сервисы единой информационной системы нотариата.

1. Сроки и порядок внесения сведений в единой информационной системы нотариата.
2. Содержание реестра нотариальных действий ЕИС.
3. Внесение в реестр нотариальных действий ЕИС сведений о лицах, обратившихся за совершением нотариального действия.
4. Регистрация уведомления о залоге движимого имущества.
5. Особенности работы сервиса ЕИС взаимодействия с ФНС России по регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Тема 6.3 Совершение нотариальных действий удаленно. Удостоверение сделок двумя и более нотариусами.

1. Нотариальные действия, совершаемые удаленно.
2. Формы заявлений о совершении нотариального действия удаленно.
3. Порядок направления заявления о совершении нотариального действия удаленно, совершения оплаты нотариального действия.
4. Формирование номенклатурных дел в результате совершения нотариального действия удаленно.
5. Порядок удостоверения сделок двумя и более нотариусами.
6. Порядок взаимодействия нотариусов с ЕИС при удостоверении сделки двумя и более нотариусами.
7. Формирование номенклатурных дел в результате удостоверения сделок двумя и более нотариусами.

РАЗДЕЛ 9. МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Основные нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993г.) (с учетом изм. и доп.) // Рос. газета – 1993. – 25 дек.
2. Конвенция стран СНГ о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (подписана в Минске 22.01.1993) // СЗ РФ. – 1995. – № 17. – Ст. 1472.
3. Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (Кишинев, 7 октября 2002 г.). // СПС «Гарант».
4. Конвенция, отменяющая требование легализации иностранных официальных документов (Гаага, 5 октября 1961 г.) // СПС «Гарант».
5. Конвенции «О вручении за рубежом судебных и несудебных документов по гражданским и коммерческим вопросам» (Гаага, 15 ноября 1965 г.) // СПС «Гарант».
6. Соглашение стран СНГ от 21.10.1994 «Об обмене правовой информацией» // «Бюллетень международных договоров», № 2, 1995.
7. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3302.
8. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
9. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.
10. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть четвертая (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. – 2006. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5496.
11. Земельный кодекс Российской Федерации (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4247.

12. Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть первая (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3824.
13. Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. – 2000. – № 32. – Ст. 3340.
14. Семейный кодекс Российской Федерации (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 16.
15. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ // СЗ РФ. — 2002. — № 46. Ст. 4532.
16. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ // СЗ РФ. — 2002. — № 30. Ст. 3012.
17. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ, 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14.
18. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ // Российская газета, № 290, 30.12.2004.
19. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 // Ведомости СНД РФ и ВС РФ. – 1993. – № 10.
20. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // Рос. газета. – № 156. – 17.07.2015.
21. Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» // СЗ РФ. – 2007. – № 41. – Ст. 4849.
22. Федеральный закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» // СЗ РФ. – 2008. - № 17. - ст. 1755.
23. Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // СЗ РФ - 13.08.2001, № 33 (часть I), ст. 3431.
24. Федеральный закон от 30.03.2015 № 67-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения достоверности сведений, представляемых при государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // СЗ РФ - 30.03.2015, № 13, ст. 1811.
25. Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» // СЗ РФ, 01.01.1996, № 1, ст. 1.
26. Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 1998. № 7. Ст. 785.
27. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 145 (с посл. изм).
28. Федеральный закон от 06.12.2011 № 405-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка обращения взыскания на заложенное имущество» // СЗ РФ - 12.12.2011, № 50, ст. 7347.
29. Федеральный закон от 19.07.2009 № 205-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ - 20.07.2009, № 29, ст. 3642.
30. Федеральный закон от 29 декабря 2014 № 457-ФЗ «О внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ - 05.01.2015, № 1 (часть I), ст. 10.

31. Федеральный закон от 28.11.2011 г. № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе» // СЗ РФ, 05.12.2011, № 49 (ч. 1), ст. 7013.

32. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О персональных данных» // Собрание законодательства РФ», 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3451.

33. Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «Об электронной подписи» // Собрание законодательства РФ», 11.04.2011, № 15, ст. 2036.

34. Федеральный закон от 07.05.2013 № 100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ, 2013, № 19, ст. 2327.

35. Федеральный закон от 21.12.2013 № 367-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» // СЗ РФ, 23.12.2013, № 51, ст. 6687.

36. Федеральный закон от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» // СЗ РФ, 12.05.2014, № 19, ст. 2304.

37. Федеральный закон от 08.03.2015 № 42-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ, 2015, № 10, ст. 1412.

38. Федеральный закон от 29.12.2015 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 04.01.2016, № 1 (часть I), ст. 11.

39. Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» // «Собрание законодательства РФ», 04.07.2016, № 27 (часть II), ст. 4294.

40. Федеральный закон от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // «Собрание законодательства РФ», 04.07.2016, № 27 (часть II), ст. 4293.

41. Федеральный закон от 03.07.2016 № 332-ФЗ «О внесении изменений в статьи 188 и 189 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» // «Собрание законодательства РФ», 04.07.2016, № 27 (часть II), ст. 4265.

42. Федеральный закон от 02.06.2016 № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // «Собрание законодательства РФ», 06.06.2016, № 23, ст. 3296.

43. Федеральный закон от 03.07.2016 № 315-ФЗ «О внесении изменений в

часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» // «Собрание законодательства РФ», 04.07.2016, № 27 (часть II), ст. 4248.

44. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // «Собрание законодательства РФ», 20.07.1998, № 29, ст. 3400.

45. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О несостоятельности (банкротстве)» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016) // «Собрание законодательства РФ», 28.10.2002, № 43, ст. 4190;

46. Федеральный закон от 14.07.2022 № 310-ФЗ «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Российская газета. 22 июля 2022 г. № 160;

47. Постановление Правительства РФ от 01.06.2012 № 543 «Об утверждении перечня документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей» // «Собрание законодательства РФ», 11.06.2012, № 24, ст. 3181.

48. Приказ Минюста России от 22.01.2016 № 12 «Об утверждении Порядка назначения на должность помощника нотариуса в государственной нотариальной конторе» // СПС «Консультант Плюс».

49. Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации (утв. Минюстом России 19.01.2016) // СПС «Консультант Плюс».

50. Приказ Минюста России от 29.06.2015 № 147 «Об утверждении Порядка ведения реестра нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен» // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», № 41, 12.10.2015.

51. Приказ Минюста России от 29.06.2015 № 148 «Об утверждении Порядка замещения временно отсутствующего нотариуса» // «Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», № 41, 12.10.2015.

52. Приказ Минюста России от 30.03.2018 № 63 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса».

53. Приказ Минюста России от 29.06.2015 № 150 «Об утверждении Положения о квалификационной комиссии» // «Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», № 41, 12.10.2015.

54. Приказ Минюста России от 29.06.2015 № 151 «Об утверждении Порядка прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса» // «Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», № 41, 12.10.2015.

55. Приказ Минюста России от 29.06.2015 № 152 «Об утверждении Порядка направления в Федеральную нотариальную палату сведений об удостоверении или отмене завещания или доверенности консульским учреждением Российской Федерации» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.06.2015.

56. Приказ Минюста России от 29.06.2015 № 154 «О признании утратившими силу некоторых приказов Министерства юстиции Российской Федерации»

Федерации» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.06.2015.

57. Приказ Минюста России от 29.06.2015 № 156 «Об утверждении Порядка направления в нотариальную палату субъекта Российской Федерации сведений об удостоверении или отмене завещания или доверенности органом, в котором работает должностное лицо местного самоуправления, удостоверившее завещание или доверенность» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.06.2015.

58. Приказ Минюста России от 29.06.2015 № 157 «Об утверждении Порядка и сроков сложения полномочий нотариуса, достигшего семидесятипятилетнего возраста, а также проведения конкурса для назначения на освободившуюся в этом случае должность» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.06.2015.

59. Приказ Минюста России от 29.06.2015 № 158 «Об утверждении Порядка направления и формы запроса нотариуса в федеральные органы государственной власти для проверки подлинности документов, удостоверяющих личность гражданина, его представителя или представителя юридического лица» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.06.2015.

60. Приказ Минюста России от 17.06.2014 № 130 (ред. от 29.06.2015) «Об утверждении Порядка направления нотариусу в электронной форме уведомления о залоге» // «Российская газета», № 136, 20.06.2014.

61. Приказ Минюста России от 28.12.2018 № 304 «О внесении изменений в приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 17.06.2014 № 131 «Об утверждении форм уведомлений о залоге движимого имущества» // «Российская газета», № 7768, 18.01.2019.

62. Приказ Минюста России от 28.12.2018 № 305 «О внесении изменений в приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 17.06.2014 № 133 «Об утверждении форм свидетельств о регистрации уведомления о залоге движимого имущества» // «Российская газета», № 7768, 18.01.2019.

63. Приказ Минюста России от 29.06.2018 № 140 «Об утверждении форм выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества» // «Российская газета», № 7611, 11.07.2018.

64. Приказ Минюста России от 28.04.2017 № 70 «О внесении изменения в Форму предоставления отчетности о функционировании реестров единой информационной системы нотариата, утвержденную приказом Минюста России от 17.06.2014 № 134» // «Российская газета», № 7265, 11.05.2017.

65. Приказ Минюста России от 16.04.2014 № 78 «Об утверждении Правил нотариального делопроизводства» // «Российская газета», № 95, 25.04.2014.

66. Приказ Минюста России от 07.06.2012 № 95 «Об утверждении формы уведомления нотариусом залогодателя (должника) об исполнении обязательства, обеспеченного залогом» // «Российская газета», № 150, 04.07.2012.

67. Приказ Минюста РФ от 23.12.2009 № 430 «Об утверждении Порядка

учреждения и ликвидации должности нотариуса» // «Российская газета», №33, 17.02.2010.

68. Приказ Министерства юстиции РФ от 7 февраля 2020 г. № 16 «Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления» // Российская газета. №8085. 13.02.2020.

69. Приказ Минюста России от 30.08.2017 № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования» // СПС «Консультант Плюс».

70. Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 222 «Об утверждении Порядка взаимодействия нотариусов с единой информационной системой нотариата при удостоверении сделки двумя и более нотариусами» // СПС «Консультант Плюс».

71. Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 223 «Об утверждении формы заявления о совершении нотариального действия удаленно, а также требований к формату такого заявления и форматам прилагаемых к нему документов в электронной форме» // СПС «Консультант Плюс».

72. Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 224 «Об утверждении Требований к содержанию реестров единой информационной системы нотариата» // СПС «Консультант Плюс».

73. Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 225 «Об утверждении Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядка исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок» // СПС «Консультант Плюс».

74. Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления» // СПС «Консультант Плюс».

75. Приказ Министерства юстиции РФ от 30.09.2020 № 227 «Об утверждении требований к формату нотариально оформляемого документа в электронной форме» // СПС «Консультант Плюс».

76. Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 228 «Об утверждении Порядка установления личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица посредством единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным гражданина Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

77. Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 229 «Об утверждении Порядка представления информации о нотариальном документе и формата ее размещения на документе с использованием машиночитаемой маркировки» // СПС «Консультант Плюс».

78. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 230 «О внесении изменений в Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 г. № 156» // СПС «Консультант Плюс».

79. Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 231 «О внесении изменений в Правила нотариального делопроизводства, утвержденные приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 16.04.2014 № 78» // СПС «Консультант Плюс».

80. Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 232 «Об утверждении Порядка направления заявления о совершении нотариального действия удаленно, совершения оплаты нотариального действия, в том числе с использованием электронных средств платежа, возврата заявителю суммы платежа за совершение нотариального действия удаленно, а также взаимодействия заявителя или его представителя, обратившихся за совершением нотариального действия удаленно, и нотариуса» // СПС «Консультант Плюс».

81. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 233 «Об утверждении состава сведений справочно-аналитического характера, содержащихся в единой информационной системе нотариата и касающихся деятельности нотариусов» // СПС «Консультант Плюс».

82. Приказ Минюста России от 30.12.2015 № 324 «Об утверждении порядка и формы учета сведений о главах местных администраций поселений и специально уполномоченных на совершение нотариальных действий должностных лицах местного самоуправления поселений, о главах местных администраций муниципальных районов и специально уполномоченных на совершение нотариальных действий должностных лицах местного самоуправления муниципальных районов» // СПС «Консультант Плюс».

83. Приказ Минюста России от 26.11.2008 № 275 «Об утверждении Порядка определения количества должностей нотариусов в нотариальном округе» // СПС «Консультант Плюс».

84. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 07.02.2020 № 15 «Об утверждении Порядка проведения территориальными органами Минюста России проверки совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления» // СПС «Консультант Плюс».

85. Приказ Минюста России от 16.01.2018 № 3 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством юстиции Российской Федерации и его территориальными органами государственной услуги по выдаче выписки из реестра нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен» // СПС «Консультант Плюс».

86. Областной закон Ростовской области от 30.07.2013 № 1167-ЗС «О нотариальных округах и количестве должностей нотариусов в нотариальных округах в Ростовской области» // «Российская газета», № 6143, 01.08.2013.

Судебная практика

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 19.05.1998 № 15-П «По делу о проверке конституционности отдельных положений статей 2, 12, 17, 24 и 34 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» // «Российская газета», № 101, 28.05.1998.

2. Постановление Конституционного Суда РФ от 21.04.2003 № 6-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан О.М. Мариничевой, А.В. Немировской, З.А. Скляновой, Р.М. Скляновой и В.М. Ширяева» // СПС «Консультант Плюс».

3. Постановление Конституционного Суда РФ от 18.07.2003 № 14-П «По делу о проверке конституционности положений статьи 35 Федерального закона «Об акционерных обществах», статей 61 и 99 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 31 Налогового кодекса Российской Федерации и статьи 14 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в связи с жалобами гражданина А.Б. Борисова, ЗАО «Медиа-Мост» и ЗАО «Московская Независимая Вещательная Корпорация» // СПС «Консультант Плюс».

4. Постановление Конституционного Суда РФ от 10.04.2003 № 5-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 84 Федерального закона «Об акционерных обществах» в связи с жалобой открытого акционерного общества «Приаргунское» // СПС «Консультант Плюс».

5. Постановление Конституционного Суда РФ от 23.04.2004 № 8-П «По делу о проверке конституционности Земельного кодекса Российской Федерации в связи с запросом Мурманской областной Думы» // СПС «Консультант Плюс».

6. Постановление Конституционного Суда РФ от 08.06.2010 № 13-П «По делу о проверке конституционности пункта 4 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки В.В. Чадаевой» // СПС «Консультант Плюс».

7. Постановление Конституционного Суда РФ от 26.05.2011 № 10-П «По делу о проверке конституционности положений пункта 1 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 1 Федерального закона «О третейских судах в Российской Федерации», статьи 28 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», пункта 1 статьи 33 и статьи 51 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в связи с запросом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

8. Постановление Конституционного Суда РФ от 14.05.2012 № 11-П «По делу о проверке конституционности положения абзаца второго части первой статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан Ф.Х. Гумеровой и Ю.А. Шикунова» // СПС «Консультант Плюс».

9. Постановление Конституционного Суда РФ от 27.06.2012 № 15-П «По

делу о проверке конституционности пунктов 1 и 2 статьи 29, пункта 2 статьи 31 и статьи 32 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки И.Б. Деловой» // СПС «Консультант Плюс».

10. Постановление Конституционного Суда РФ от 23.12.2013 № 29-П «По делу о проверке конституционности абзаца первого пункта 1 статьи 1158 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина М.В. Кондрачука» // Собрание законодательства РФ, 06.01.2014, № 1, ст. 79.

11. Постановление Конституционного Суда РФ от 15.02.2016 № 3-П «По делу о проверке конституционности положений части 9 статьи 3 Федерального закона «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» в связи с жалобой гражданина Е.В. Потоцкого» // СПС «Консультант Плюс».

12. Постановление Конституционного Суда РФ от 06.10.2017 № 23-П «По делу о проверке конституционности положений пункта 2 статьи 115 Семейного кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина Р.К. Костяшкина» // СПС «Консультант Плюс».

13. Постановление Конституционного Суда РФ от 22.06.2017 № 16-П «По делу о проверке конституционности положения пункта 1 статьи 302 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина А.Н. Дубовца» // СПС «Консультант Плюс».

14. Постановление Конституционного Суда РФ от 29.01.2018 № 5-П «По делу о проверке конституционности положений статей 181.4 и 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина С.А. Логинова» // СПС «Консультант Плюс».

15. Постановление Конституционного Суда РФ от 12.05.2020 № 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 123.22 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой общества с ограниченной ответственностью «Лысьва-теплоэнерго» // СПС «Консультант Плюс».

16. Постановление Конституционного Суда РФ от 15.04.2020 № 18-П «По делу о проверке конституционности абзаца второго пункта 1 статьи 335 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина С.В. Тюрина» // СПС «Консультант Плюс».

17. Постановление Конституционного Суда РФ от 26.11.2020 № 48-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Волкова» // СПС Консультант Плюс

18. Постановление Конституционного Суда РФ от 02.03.2021 № 4-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 52 Семейного кодекса Российской Федерации, пункта 1 части первой статьи 134 и абзаца второй статьи 220 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки О.С. Шишкиной» // СПС Консультант Плюс

19. Постановление Конституционного Суда РФ от 13.07.2021 № 35-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 302 Гражданского кодекса

Российской Федерации в связи с жалобой гражданина Е.В. Мокеева» // СПС Консультант Плюс

20. Постановление Конституционного Суда РФ от 11.01.2022 № 1-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 1102 и подпункта 3 статьи 1109 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан А.П. Кузьмина и Г.Т. Умарсаидова» // Консультант Плюс

21. Постановление Конституционного Суда РФ от 25.04.2022 № 17-П «По делу о проверке конституционности статьи 1102 и подпункта 3 статьи 1109 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина А.В. Ерохина» // СПС Консультант Плюс

22. Постановление Конституционного Суда РФ от 16.06.2022 № 25-П «По делу о проверке конституционности пункта 3 статьи 1260 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина А.Е. Мамичева» // СПС Консультант Плюс

23. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // «Российская газета», № 140, 30.06.2015.

24. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 6, Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 (ред. От 24.03.2016) «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

25. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» // «Российская газета», № 70, 04.04.2016.

26. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // СПС «Консультант Плюс».

27. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» // «Российская газета», № 270, 30.11.2015.

28. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» // «Российская газета», № 127, 06.06.2012.

29. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.10.1996 № 9 (ред. От 06.02.2007) «О применении судами Семейного кодекса Российской Федерации при рассмотрении дел об установлении отцовства и о взыскании алиментов» // СПС «Консультант Плюс».

30. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 № 15 (ред. От 06.02.2007) «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» // СПС «Консультант Плюс».

31. Постановление Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 № 61 «О некоторых

вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица // СПС «Консультант Плюс».

32. Постановление Пленума ВАС РФ от 16.05.2014 № 28 «О некоторых вопросах, связанных с оспариванием крупных сделок и сделок с заинтересованностью» // «Вестник ВАС РФ», № 6, июнь, 2014.

33. Постановление Пленума ВАС РФ от 18.11.2003 № 19 (ред. от 16.05.2014) «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах» // Специальное приложение к «Вестнику ВАС РФ», № 12, 2005.

34. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» // СПС «Консультант Плюс».

35. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 № 27 «Об оспаривании крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность» // СПС «Консультант Плюс».

36. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 21.12.2017 № 53 «О некоторых вопросах, связанных с привлечением контролирующего должника лиц к ответственности при банкротстве» // СПС «Консультант Плюс».

37. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 21.12.2017 № 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки» // СПС «Консультант Плюс».

38. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 23 «О рассмотрении арбитражными судами дел по экономическим спорам, возникающим из отношений, осложненных иностранным элементом» // СПС «Консультант Плюс».

39. Постановление Пленума ВАС РФ от 22.06.2012 № 35 (ред. от 21.12.2017) «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве» // «Консультант Плюс».

40. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73 (ред. от 25.12.2013) «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды» // СПС «Консультант Плюс».

41. Постановление Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 № 62 «О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица» // «Экономика и жизнь» (Бухгалтерское приложение), № 34, 30.08.2013.

42. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.06.2015 № 21 «О некоторых вопросах, возникших у судов при применении законодательства, регулирующего труд руководителя организации и членов коллегиального исполнительного органа организации» // «Бюллетень Верховного Суда РФ», № 7, июль, 2015.

43. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 90, Высшего Арбитражного Суда РФ № 14 от 09.12.1999 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Вестник ВАС РФ. 2000. №2.

44. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге» // «Вестник ВАС РФ», № 4, апрель, 2011.

45. Постановление Конституционного Суда РФ от 19.05.1998 № 15-П «По делу о проверке конституционности отдельных положений статей 2, 12, 17, 24 и 34 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» // Рос. газета. 1998. № 101.

46. Постановление Конституционного Суда РФ от 23.12.2013 № 29-П «По делу о проверке конституционности абзаца первого пункта 1 статьи 1158 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина М.В. Кондрачука» // СЗ РФ. 2014. № 1. Ст. 79.

47. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Рос. Газета. 2015. № 140.
48. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 43 (ред. от 07.02.2017) «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» // СПС «Консультант Плюс».

49. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.12.2016 № 64 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел, связанных с приостановлением деятельности или ликвидацией некоммерческих организаций, а также запретом деятельности общественных или религиозных объединений, не являющихся юридическими лицами» // СПС «Консультант Плюс».

50. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении» // СПС «Консультант Плюс».

51. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» // Рос. газета. 2016. № 70.

52. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // СПС «Консультант Плюс».

53. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» // Рос. газета. 2015. № 270.

54. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9

«Осудебной практике по делам о наследовании» // Рос. газета. 2012. № 127.

55. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.12.2017 № 56 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел, связанных со взысканием алиментов» // СПС «Консультант Плюс».

56. Обзор судебной практики по делам, связанным со взысканием алиментов на несовершеннолетних детей, а также на нетрудоспособных совершеннолетних детей (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 13.05.2015) // СПС «Консультант Плюс».

57. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» // СПС «Консультант Плюс».

58. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 16.05.2017 № 16 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел, связанных с установлением происхождения детей» // СПС «Консультант Плюс».

59. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 14.11.2017 № 44 «О практике применения судами законодательства при разрешении споров, связанных с защитой прав и законных интересов ребенка при непосредственной угрозе его жизни или здоровью, а также при ограничении или лишении родительских прав» // СПС «Консультант Плюс».

60. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 11.06.2020 № 6 «О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств» // СПС «Консультант Плюс».

61. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.12.2020 № 45 «О некоторых вопросах разрешения споров о поручительстве» // СПС «Консультант Плюс».

62. Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) № 2 (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30.04.2020) // СПС «Консультант Плюс».

63. Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) № 1 (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 21.04.2020) // СПС «Консультант Плюс».

64. Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) № 3 (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 17.02.2021) // СПС «Консультант Плюс».

65. Обзор судебной практики разрешения споров, связанных с установлением в процедурах банкротства требований, контролирующих должника и аффилированных с ним лиц (утв. Президиумом Верховного Суда

РФ29.01.2020) // СПС «Консультант Плюс».

66. Обзор судебной практики по некоторым вопросам применения законодательства о хозяйственных обществах (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.12.2019) // СПС «Консультант Плюс».

67. Обзор практики разрешения судами споров, связанных с воспитанием детей (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 20.07.2011) // СПС «Консультант Плюс».

68. Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от добросовестных приобретателей, по искам государственных органов и органов местного самоуправления» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 01.10.2014) // СПС «Консультант Плюс».

69. Обзор судебной практики по делам, связанным с реализацией права на материнский (семейный) капитал» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 22.06.2016) // СПС «Консультант Плюс».

70. Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от граждан по искам государственных органов и органов местного самоуправления» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.11.2015) // СПС «Консультант Плюс».

71. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» // СПС «Консультант Плюс».

72. Постановление Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 № 61 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица // СПС «Консультант Плюс».

73. Постановление Пленума ВАС РФ от 16.05.2014 №28 «О некоторых вопросах, связанных с оспариванием крупных сделок и сделок с заинтересованностью» // Вестник ВАС РФ. 2014. № 6.

74. Постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 № 35 «О последствиях расторжения договора» // СПС «Консультант Плюс»

75. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16 «О свободе договораи ее пределах» // СПС «Консультант Плюс».

76. Постановление Пленума ВАС РФ от 12.07.2012 № 42 «О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с поручительством» // СПС «Консультант Плюс».

77. Постановление Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем» // СПС «Консультант Плюс».

78. Постановление Пленума ВАС РФ от 18.11.2003 № 19 (ред. от 16.05.2014) «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах» // Специальное приложение к «Вестнику ВАС РФ». 2005. № 12.

79. Постановление Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 № 62 «О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица» // Экономика и жизнь (Бухгалтерское приложение). 2013.

№ 34.

80. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.06.2015 № 21 «О некоторых вопросах, возникших у судов при применении законодательства, регулирующего труд руководителя организации и членов коллегиального исполнительного органа организации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2015. №7.

81. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 90, Высшего Арбитражного Суда РФ № 14 от 09.12.1999 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Вестник ВАС РФ. 2000. № 2.

82. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге» // Вестник ВАС РФ. 2011. №4.

83. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 09.07.2019 № 24 «О применении норм международного частного права судами Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

84. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.05.2019 № 13 «О некоторых вопросах применения судами норм Бюджетного кодекса Российской Федерации, связанных с исполнением судебных актов по обращению взыскания на средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

85. Постановление Пленума ВАС РФ от 22.06.2006 № 21(ред. от 28.05.2019) «О некоторых вопросах практики рассмотрения арбитражными судами споров с участием государственных и муниципальных учреждений, связанных с применением статьи 120 Гражданского кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

86. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

87. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 № 8 (ред. от 02.07.2009) «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

88. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 10.06.1980 № 4 (ред. от 06.02.2007) «О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом // СПС «Консультант Плюс».

89. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 10.12.2013 № 162 Обзор практики применения арбитражными судами статей 178 и 179 Гражданского кодекса Российской Федерации // СПС «Консультант Плюс».

90. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.11.2008 № 127 Обзор практики применения арбитражными судами статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации // СПС «Консультант Плюс».

91. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.2008 № 126 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения» // СПС

«Консультант Плюс».

92. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 № 104 Обзорпрактики применения арбитражными судами норм Гражданского кодекса РФ о некоторых основаниях прекращения обязательств // СПС «Консультант Плюс».

93. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.04.1997 № 13 «Обзорпрактики разрешения споров, связанных с защитой права собственности идругих вещных прав» // СПС «Консультант Плюс».

94. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.12.2017 № 56 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел, связанных со взысканием алиментов» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2018. № 4.

95. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2019. №2.

96. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2019. № 2.

97. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 № 27 «Об оспаривании крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность» //Бюллетень Верховного Суда РФ. 2018. № 8.

98. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.04.2019 № 10 «О применении части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2019. № 7.

99. «Обзор судебной практики по некоторым вопросам применения законодательства о хозяйственных обществах» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.12.2019) // СПС «КонсультантПлюс».

100. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 11.06.2020 № 6 «О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств» // «Российская газета», № 136, 25.06.2020.

101. «Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с принятием судами мер противодействия незаконным финансовым операциям» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 08.07.2020).

102. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4(2016)» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 20.12.2016).

103. «Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2019)» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 17.07.2019 п.49).

Письма и рекомендации

1. Письмо ФНП от 22.07.2016 № 2668/03-16-3 «О Методических рекомендациях по удостоверению доверенностей» (вместе с «Методическими рекомендациями по удостоверению доверенностей», утв. решением Правления

ФНП от 18.07.2016, протокол № 07/16) // СПС «Консультант Плюс».

2. Методические рекомендации по свидетельствованию верности копий документов и выписок из них (утв. Решением Правления ФНП от 25.04.2016, протокол № 04/16) // СПС «Консультант Плюс».

3. Письмо ФНП от 01.04.2016 № 1078/03-16-3 «О направлении Методических рекомендаций по определению предельного размера платы за оказание нотариусом услуг правового и технического характера» (вместе с «Методическими рекомендациями по определению предельного размера платы за оказание нотариусом услуг правового и технического характера», утв. решением Правления ФНП (протокол от 28.03.2016 № 03/16)) // СПС «Консультант Плюс».

4. Ответы на вопросы о применении Кодекса профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации (утв. решением Правления ФНП, протокол от 15.02.2016 № 02/16) // Нотариальный вестник, № 4, 2016.

5. Политика в отношении обработки персональных данных в информационных системах персональных данных (утв. ФНП 30.10.2015) // СПС «Консультант Плюс».

6. Письмо Минюста России от 19.11.2015 № 12-134375 «О применении приказов Минюста России по вопросам нотариата» // СПС «Консультант Плюс».

7. «Перечень уважительных причин временного отсутствия нотариуса и временной невозможности исполнения нотариусом своих обязанностей» (утв. Решением Правления ФНП, протокол № 07/15 от 18.05.2015) // «Нотариальный вестник», № 7, 2015.

8. Письмо ФНП от 01.09.2014 № 2405/03-16-3 «О направлении пособия по удостоверению нотариусом принятия общим собранием участников хозяйственного общества решения и состава участников общества, присутствовавших при его принятии» // СПС «Консультант Плюс».

9. «Рекомендации по применению отдельных положений Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» (подготовлены ФНП) // «Нотариальный вестник», № 12, 2009.

10. «Методические рекомендации по оформлению наследственных прав» (утв. Решением Правления ФНП от 27 - 28.02.2007, Протокол № 02/07) // «Нотариальный вестник», № 8, 2007.

11. Письмо ФНП от 12.07.2016 № 2493/03-16-3 «О применении положений Федеральных законов от 02.06.2016 № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.07.2016 № 332-ФЗ «О внесении изменений в статьи 188 и 189 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате», от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

12. Письмо ФНП от 11.03.2016 № 749/03-16-3 «Об объеме сведений, которые нотариус или нотариальная палата субъекта Российской Федерации в рамках наследственного дела вправе сообщать третьим лицам» // СПС

«Консультант Плюс».

13. Письмо ФНП от 08.04.2015 № 1020/03-16-3 «О порядке распределения наследственных дел» // СПС «Консультант Плюс».

14. Письмо ФНП от 22.03.2013 № 578/06-09 «О возможности представления нотариально засвидетельствованной копии завещания для выдачи свидетельства о праве на наследство на имущество, находящееся на территории нескольких государств».

15. Письмо ФНП от 26 июля 2013 г. № 1605/06-09 «О принятии нотариусом мер по охране наследственного имущества» // Нотариальный вестник. 2014. № 1.

16. Письмо ФНП от 22 июля 2013 г. № 1583/06-13 «О наследовании недвижимого имущества, находящегося в Российской Федерации» // Нотариальный вестник. 2014. № 1.

17. Письмо ФНП от 15 апреля 2011 г. № 754/07-17 «О наследовании доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме» // Нотариальный вестник. 2011. № 6.

18. Письмо ФССП России № 00011/16/96020-АП, ФНП № 3815/01-01-2 от 14.10.2016 «О порядке исполнения исполнительной надписи нотариуса» // СПС «Консультант Плюс».

19. Письмо ФНП от 13.01.2012 № 12/06-12 «Об обеспечении нотариусом доказательств» // СПС «Консультант Плюс».

20. Письмо Минюста России от 26.09.2014 № 06/86999-МТ «О возможности принятия российскими нотариусами для совершения нотариальных действий документов, исходящих из государственных образований, не признанных Российской Федерацией самостоятельными субъектами международного права» // СПС «Консультант Плюс».

21. Письмо ФНП от 04.06.2012 № 1100/06-12 «О свидетельствовании верности копий документов, удостоверяющих личность и иных документов, составленных не на русском языке, необходимых для решения вопросов о гражданстве» // СПС «Консультант Плюс».

Рекомендуемая литература

а) основная литература:

1. Туганов, Ю. Н. Наследственное право в схемах : учебное пособие / Ю. Н. Туганов, И. С. Бойцова. – Москва : Проспект, 2023. – 112 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42730>

2. Гражданское право в вопросах и ответах : учебное пособие / С. С. Алексеев [и др.]; под ред. С. С. Алексеева и С. А. Степанова. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва : Проспект ; Екатеринбург : Институт частного права, 2019. – 352 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/25112>

3. Маклер, А. Г. Правовое сознание : учебное пособие / А. Г. Маклер. – Санкт-Петербург : Лань, 2023. – 224 с. – URL: <https://reader.lanbook.com/book/349724#1>

4. Наследственное право в нотариальной практике : учебно-методическое пособие / Б. А. Булаевский, А. А. Елисеева, Е. В. Ермолова [и др.]. – Москва : Проспект, 2021. – 120 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/44450>
5. Бегичев, А. В. Нотариат : учебник для бакалавров / А. В. Бегичев. – Москва : Проспект, 2018. – 288 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/38945>
6. Козлова, Е. Б. Нотариальное сопровождение отчуждательных сделок с недвижимостью : учебное пособие. – Москва : Проспект, 2022. – 88 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/45252>
7. Земельное право : учебное пособие / Н. А. Алексеева, В. Н. Власенко, И. О. Краснова [и др.]. – Москва : РГУП, 2021. – 468 с. – URL: <https://e.lanbook.com/book/198743>
8. Лисина, Н. Л. Земельное право : учебное пособие / Н. Л. Лисина, В. В. Ерин. – Кемерово : КемГУ, 2019. – 148 с. – URL: <https://e.lanbook.com/book/162577>
9. Земельное право России : учебник / Г. А. Волков, С. Р. Багаутдинова, Л. Е. Бандорин [и др.] ; под ред. Г. А. Волкова. – Москва : Проспект, 2023. – 680 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/46809>
10. Семейное право : учебник / Р. А. Курбанов, Е. В. Богданов, А. С. Лалетина [и др.] ; под ред. Р. А. Курбанова. – Москва : Проспект, 2019. – 232 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/27698>
11. Булаевский, Б. А. Семейное право. Фонды оценочных средств : учебно-методическое пособие / Б. А. Булаевский, А. А. Елисеева. – Москва : Проспект, 2019. – 136 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42161>

б) дополнительная литература:

1. Нотариат в Российской Федерации : практикум / Е. В. Ткаченко, Р. В. Фомичева, Л. Г. Щербакова [и др.]. – Москва : Проспект, 2023. – 64 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/46813>
2. Потапова, А. А. Гражданское право. Самое важное : учебное пособие / А. А. Потапова. – Москва : Проспект. – 24 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/743>
3. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате. – Москва : Проспект, 2023. – 144 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/47708>
4. Гражданское право : учебник / С. С. Алексеев, Б. М. Гонгало, Д. В. Мурзин [и др.] ; под общ. ред. чл.-корр. РАН С. С. Алексеева, С. А. Степанова. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2014. – 440 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/25111>
5. Устинова, А. В. Гражданское право : учебник / А. В. Устинова. – Москва : Проспект, 2016. – 496 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/29874>
6. Потапова, А. А. Наследственное право в схемах: учебное пособие / А. А. Потапова. – Москва : Проспект, 2015. – 64 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/27695>
7. Наследственное право : учебник / Р. А. Курбанов, Е. В. Богданов, А. М. Эрделевский [и др.] ; под общ. ред. Р. А. Курбанова, О. В. Шведковой. – Москва : Проспект, 2016. – 192 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/31016>

8. Аверьянова, Н. Н. Земельное право : практикум. – Москва : Проспект, 2016. – 48 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/31086>

9. Галиновская, Е. А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление : монография / Е. А. Галиновская ; Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации. – Москва : Проспект, 2020. – 272 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/43449>

10. Договорное право : учебник / Р. А. Курбанов, А. М. Эрделевский, О. А. Рузакова [и др.] ; под общ. ред. Р. А. Курбанова, А. М. Эрделевского. – Москва : Проспект, 2016. – 144 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/30892>

11. Новикова, Т. В. Принципы автономии воли в международном частном праве : монография / Т. В. Новикова. – Москва : РГУП, 2021. – 236 с. – URL: <https://reader.lanbook.com/book/198764#2>

12. Тарусина, Н. Н. Семейное право: в «оркестровке» суверенности и судебного усмотрения : монография. – Москва : Проспект, 2014. – 288 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/25076>

13. Семейное право : учебник / Д. А. Белова, Е. Ю. Горская, В. А. Дергунова [и др.] ; под общ. ред. Е. В. Вавилина. – Москва : Проспект, 2023. – 440 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/46850>

14. Малахова, Л. И. Правовое регулирование предпринимательской деятельности : учебно-методическое пособие / Л. И. Малахова. – Воронеж : ВГУ, 2015. – 95 с. – URL: <https://e.lanbook.com/book/356684>

15. Актуальные проблемы правового регулирования административной юрисдикционной деятельности таможенной администрации, предпринимательской деятельности и противодействия преступности в сфере внешнеэкономической деятельности : сб. науч. трудов. – Москва : РТА, 2020. – 96 с. – URL: <https://e.lanbook.com/book/242828>

16. Проблемы правового регулирования рассмотрения гражданских и административных споров: сборник статей : сборник научных трудов / под редакцией С. В. Никитина [и др.]. – Москва : РГУП, 2023. – 132 с. – URL: <https://e.lanbook.com/book/387275>

Интернет ресурсы:

1. Официальный сайт Президента Российской Федерации. – URL: www.kremlin.ru (дата обращения 12.02.2024)

2. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации. – URL: <http://www.duma.gov.ru> (дата обращения 12.02.2024)

3. Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации. – URL: <http://www.council.gov.ru/> (дата обращения 12.02.2024)

4. Официальный сайт арбитражных судов Российской Федерации. – URL: <http://www.arbitr.ru> (дата обращения 12.02.2024)

5. Официальный сайт Верховного суда Российской Федерации. – URL: <http://www.vsrif.ru> (дата обращения 12.02.2024)

6. Решения Конституционного Суда Российской Федерации : сайт. – URL: <http://ks.rfnet.ru/>(дата обращения 12.02.2024)
7. Официальный сайт Федеральной нотариальной палаты. – URL: <https://notariat.ru/>(дата обращения 12.02.2024)
8. Справочно-правовая система «Право.ru» : сайт. – URL: <http://docs.pravo.ru> (дата обращения 12.02.2024)
9. Российская государственная библиотека : сайт. – URL: <http://www.rsl.ru/> (дата обращения 12.02.2024)
10. Юридическая научная библиотека издательства Спарк : сайт. – URL: <http://www.lawlibrary.ru/1> (дата обращения 12.02.2024)
11. ООО Научная электронная библиотека : сайт. – URL: <http://elibrary.ru> (дата обращения 12.02.2024)
12. Электронно-библиотечная система Znanium : сайт. – URL: <https://znanium.com/about/znanium> (дата обращения 12.02.2024)
13. Сайт Российской школы частного права : сайт. – URL: www.privlaw.ru/ (дата обращения 12.02.2024)
14. IPRbooks : сайт. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/>(дата обращения 12.02.2024)
15. СПС «Консультант Плюс» : сайт. – URL: <http://www.consultant.ru/> (дата обращения 12.02.2024)
16. СПС Гарант : сайт. – URL: <http://www.garant.ru/>(дата обращения 12.02.2024)
17. Сайт юридического института М-Логос. – URL: https://m-logos.ru/publications/private_law/ (видеозаписи научных круглых столов по гражданскому праву в свободном доступе) (дата обращения 12.02.2024)
18. Электронная библиотека «Наука права» : сайт. – URL: <https://naukaprava.ru> (дата обращения 12.02.2024)
19. Архив открытого доступа Санкт-Петербургского государственного университета (литература по юриспруденции) : сайт. – URL: <https://dspace.spbu.ru> (дата обращения 12.02.2024)
20. Библиотека факультета права Московской школы социально-экономических наук (Шанинки) : сайт. – URL: <https://www.msses.ru/media/podborki/biblioteka-fakulteta-prava/> (дата обращения 12.02.2024)
21. Социальная сеть юристов Закон.ру : сайтю – URL: <https://zakon.ru> (дата обращения 12.02.2024)
22. Библиотека юридических редкостей : сайт. – URL: <http://oldlawbook.narod.ru/>(дата обращения 12.02.2024)

**РАЗДЕЛ 10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ПРОГРАММЫ**

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	Лекции, семинарские и практические занятия	Компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска. Набор электронных презентаций для использования в аудиторных занятиях.
Компьютерный класс	Итоговая аттестация	25 ПК (монитор, системный блок, клавиатура, мышь) с лицензионным программным обеспечением, доступ в сеть Интернет, СПС «КонсультантПлюс», «Гарант»